

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 1164 avseende gröna obligationer**  
**under Fastighets AB Stenvalvets (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 8 januari 2020 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 8 januari 2021 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida stenvalvet.se.

**ALLMÄNT**

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 1164                      |
|     | (i) Tranchbenämning:                        | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 600,000,000           |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 600,000,000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2,000,000             |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 28 maj 2021               |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                 |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                 |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 28 maj 2026               |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig ränta (FRN)        |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |     |                            |                  |
|-----|----------------------------|------------------|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt   |
| 13. | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt      |
|     | (i) Räntebas:              | 3-månader STIBOR |

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| (ii) Räntebasmarginal:    | + 0,97 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
| (iii) Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Ränfteperiod, första gången den 26 maj 2021  |
| (iv) Ränfteperiod:        | Tiden från den 28 maj 2021 till och med den 28 augusti 2021 (den första Ränfteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.     |
| (v) Ränteförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Ränfteperiod, den 28 februari, den 28 maj, den 28 augusti och den 28 november, första gången den 28 augusti 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| (vi) Dagberäkningsmetod:  | Faktiskt/360  |
| (vii) Riskfaktorer:       | I enlighet med riskfaktor med rubrik "Ränterisk" i Grundprospektet.   |

#### ÅTERBETALNING

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 14. <b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b> | 100 % av Nominellt Belopp |
|---|---------------------------|

#### ÖVRIGT

- |   |   |
|---|---|
| 15. <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>                                  | Tillämpligt   |
| (i) <b>Reglerad Marknad:</b>  | Nasdaq Stockholm  |
| (ii) <b>Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:</b> | SEK 71,500  |
| (iii) <b>Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:</b>                          | 300   |
| (iv) <b>Tidigaste dagen för upptagande till handel:</b>                                 | På eller omkring Lånedatum                                |
| 16. <b>Intressen:</b>   | Ej tillämpligt  |
| 17. <b>Kreditbetyg för Lån:</b>   | Lånet förväntas få betyget BBB+ av Nordic Credit          |
| 18. <b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>                              | Ej tillämpligt  |
| 19. <b>Information från tredje part:</b>  | Ej tillämpligt  |
| 20. <b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>   | SEK 600,000,000 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 21. <b>Användning av tillförda medel</b>  | I enlighet med Bolagets Gröna ramverk daterat maj 2021    |
| 22. <b>Utgivande Institut:</b>  |   |
| (i) <b>för tranch 1:</b>  | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)                   |
| 23. <b>Administrerande Institut:</b>  | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)                   |





24. ISIN:

SE0013102308

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 26 maj 2021  
Fastighets AB Stenvalvet (publ)

  
THOMAS HOLM

  
Maria Lidström