

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 1284**  
**under Fastighets AB Stenvalvets (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 8 januari 2020 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 8 januari 2021 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [stenvalvet.se](http://stenvalvet.se).

**ALLMÄNT**

- |     |   |                               |
|-----|---|-------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 1284                          |
|     | (i) Tranchbenämning:                        | 1                             |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                               |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 400 000 000               |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 400 000 000               |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100,000 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                           |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000                 |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 20 oktober 2021               |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                     |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                     |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 20 oktober 2026               |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig ränta (FRN)            |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp              |



## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt  |
| 13. | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt   |
|     | (i) Räntebas:              | 3-månader STIBOR  |
|     | (ii) Räntebasmarginal:     | + 1,00 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
|     | (iii) Räntebestämningdag:  | Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 18 oktober 2021  |
|     | (iv) Räntheperiod:         | Tiden från den 20 oktober 2021 till och med den 20 januari 2022 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfalldag.       |
|     | (v) Räntheförfalldag(ar):  | Sista dagen i varje Räntheperiod, den 20 januari, den 20 april, den 20 juli och den 20 oktober varje år, första gången den 20 januari 2022 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
|     | (vi) Dagberäkningsmetod:   | Faktiskt/360  |
|     | (vii) Riskfaktorer:        | I enlighet med riskfaktor med rubrik "Räntherisk" i Grundprospektet.  |

## ÅTERBETALNING

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 14. | <b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b> | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|---|---------------------------|

## ÖVRIGT

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 15. | <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>                               | Tillämpligt   |
|     | (i) Reglerad Marknad:  | Nasdaq Stockholm  |
|     | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 47 000  |
|     | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:                          | 200   |
|     | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:                                 | På eller omkring Lånedatum  |
| 16. | <b>Intressen:</b>  | Ej tillämpligt  |
| 17. | <b>Kreditbetyg för Lån:</b>  | Lånet förväntas erhålla betyget BBB+ (stable) av Nordic Credit Rating |
| 18. | <b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>                           | Ej tillämpligt  |

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 19. | <b>Information från tredje part:</b>    | Ej tillämpligt  |
| 20  | <b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b> | SEK 400 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 21  | <b>Användning av tillförda medel</b>    | Allmän finansiering av verksamheten                       |
| 22. | <b>Utgivande Institut:</b>              |   |
|     | (i) för tranch 1:                       | Nordea Bank Abp   |
| 23. | <b>Administrerande Institut:</b>        | Nordea Bank Abp   |
| 24. | <b>ISIN:</b>                            | SE0013360500  |

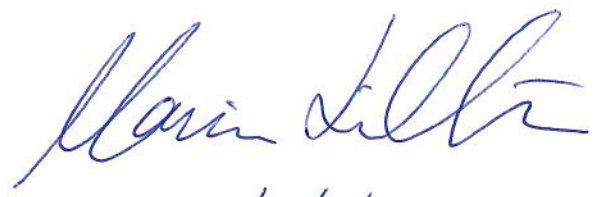
Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 14 oktober 2021

**Fastighets AB Stenvalvet (publ)**



Jonas Holm



Maria Lidström