

# STENVALVET

## Policy för hållbar utveckling

### Inledning och syfte

Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom ägande, förvaltning och utveckling av samhällsfastigheter. I våra fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som äldreboende, rättsväsende, vård och skola och det är företrädesvis staten, kommuner och regioner som är hyresgäster och utförare. Vår vision är att vara kundens förstahandsval och alltid verka för innovativa och hållbara lösningar på marknaden för samhällsfastigheter.

Syftet med denna policy är att beskriva Stenvalvets åtagande och våra övergripande fokusområden. En utförligare beskrivning av de för verksamheten väsentliga hållbarhetsområdena finns i Stenvalvets Riktlinje för hållbarhetsarbetet. Aktiviteter och mål kopplade till fokusområdena formuleras årligen. Vår uppförandekod och uppförandekoden för leverantörer beskriver hur vi och våra leverantörer och samarbetspartners ska agera för att leva upp till våra åtaganden och värderingar såväl internt som externt. Uppförandekoderna utgår från principerna i FN:s Global Compact.

### Åtagande

För Stenvalvet är hållbarhet en självklar och integrerad del av affärsverksamheten. Vi ska skapa värde för både företaget och samhället och ta ansvar för den påverkan våra beslut och vår verksamhet har på samhället och miljön. Långsiktiga, omsorgsfulla och lyhörda är våra värderingar som ska prägla allt vi gör.

För att uppnå detta ska Stenvalvet övergripande:

- Styra verksamheten i linje med Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling. Detta sker genom prioritering av relevanta mål för Stenvalvets verksamhet och ett systematiskt arbete med målsättningar, uppföljning och redovisning.
- Följa Stenvalvets uppförandekod.
- Visa öppenhet och informera om verksamhetens påverkan och det hållbarhetsarbete som bedrivs, samt vara lyhörda för förändringar och reaktioner i alla intressentgrupper.
- Erbjudna trygga och hälsosamma miljöer för alla som vistas i våra fastigheter.
- Kontinuerligt höja kompetensen inom hållbarhet både inom och utanför verksamheten genom utbildning och dialog.
- Vara en attraktiv arbetsgivare för befintliga och potentiella medarbetare.
- Sträva efter en långsiktigt hållbar ekonomisk tillväxt med en låg finansiell och operationell risk.

Särskilt fokus ligger på följande områden:

- Minska energianvändningen i verksamheten och öka andelen egenproducerad el.
- Prioritera klimatneutrala byggmaterial med liten påverkan på miljö och människors hälsa och sträva mot en cirkulär materialhantering.
- Föra en kontinuerlig dialog med våra hyresgäster om hur de och vi gemensamt kan minska miljö- och klimatpåverkan.
- Ställa hållbarhetskrav på våra leverantörer.
- Öka andelen grön finansiering.

# STENVALVET

## Roller och ansvar

Hållbarhetspolicyn gäller för alla Stenvalvets medarbetare, leverantörer och samarbetspartners och omfattar alla delar av verksamheten.

VD är ansvarig för policyn, som fastställs av styrelsen.

Hållbarhetschefen är ansvarig för att årligen, eller vid annan tidpunkt om skäl finns, se över policyn och ta fram förslag på uppdateringar, som godkänns av VD. Hållbarhetschefen säkerställer också att policyn kommuniceras och att organisationen har tillräcklig information om innehållet och dess innebörd. Varje medarbetare förväntas även aktivt söka och ta till sig information.

## Versionsförteckning

Version	Fastställd	Kommentar
1	2017-10-02	Ursprungligt dokument
2	2019-11-06	Omarbetad version