

# STENVALVET

## Uppförandekod för leverantörer

Fastighets AB Stenvalvet

Adolf Fredriks Kyrkogata 2, 111 37 Stockholm

växel 08-508 942 50, [www.stenvalvet.se](http://www.stenvalvet.se)

# STENVALVET

## 1. Introduktion

Denna uppförandekod (nedan Koden) syftar till att ge de som utför uppdrag eller arbetar åt Stenvalvet (nedan leverantörer) riktlinjer för beslut och hur de ska agera när de representerar Stenvalvet. Koden grundar sig på våra värderingar och eftersom våra leverantörer har en viktig roll i vår verksamhet förväntar vi oss att även de ska respektera och leva upp till våra värderingar och representera företaget på bästa möjliga sätt.

När det i Koden hänvisas till leverantör/-er avses även underleverantörer och det åligger leverantörer till Stenvalvet att tillse att även dess underleverantörer efterlever dessa regler.

## 2. Stenvalvets värderingar

Vårt arbete och relationen till våra intressenter ska präglas av våra värderingar; omsorgsfulla, långsiktiga och lyhörda. Detta är våra grundläggande värderingar och de ligger till grund för Koden.

### 2.1 Omsorgsfulla

Arbetet ska genomsyras av omsorgsfullhet, eftersom Stenvalvet har ett särskilt ansvar för de värden som förvaltas och erbjuds våra kunder - i förlängningen alla som tar del av den offentliga omsorgen och förvaltningen, värden och skolan i våra samhällsfastigheter.

### 2.2 Långsiktiga

Som leverantör är du en del av vårt arbete med att skapa goda och långsiktiga relationer till våra kunder och deras verksamheter. Långsiktighet och hållbarhet ska prägla alla de beslut, aktiviteter, tjänster eller varor ni levererar åt Stenvalvet.

### 2.3 Lyhörda

Arbetet kräver särskild lyhördhet för kunders behov, tankar och idéer. Lyhördhet förutsätter också att du är lätt att nå, är nära, personlig och samarbetar rakt och enkelt med oss, våra kunder och övriga intressenter.

## 3. Lagar, förordningar och regler

Stenvalvets leverantörer måste känna till och följa gällande lagar, förordningar och regler i de branschområden där de är verksamma.

## 4. Mänskliga rättigheter

Stenvalvets leverantörer ska respektera de grundläggande mänskliga rättigheterna och internationella arbetsstandarder såsom dessa framställs i FN:s deklaration om de mänskliga rättigheterna och i den Internationella Arbetsorganisationens (ILO:s) kärnkonventioner.

Detta innebär bland annat:

- Tvångsarbete eller barnarbete accepteras inte i någon form. Ingen som inte uppnått åldern för slutförd obligatorisk grundskola eller som är yngre än 15 år ska anställas.
- Alla medarbetare har rätt att bilda och gå med i eller avstå från att gå med i de fackföreningar de själva önskar.
- Alla medarbetare ska behandlas lika, opartiskt och med respekt oavsett kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller trosuppfattning,

# STENVALVET

funktionshinder, sexuell läggning eller ålder. Ingen ska heller diskrimineras, särbehandlas eller trakasseras på grund av politisk åsikt eller ursprung.

## 5. Affärsetik och antikorrupktion

Leverantörens verksamhet ska bedrivas enligt god affärssed, främja fri konkurrens och hålla en hög etisk standard. Verksamheten ska också vara fri från korrupktion, mutor, penningtvätt och otillåten konkurrensbegränsning.

Leverantören ska följa gällande lagstiftning och principer för skattehantering och betalning av skatt samt kunna beskriva de principer som styr denna. Vi motsätter oss alla former av aggressiv skatteplanering.

Representation och gåvor ska präglas av öppenhet, måttfullhet och alltid ha ett naturligt samband med affärsrelationen. Representation och gåvor får ej riskera att påverka motpartens beslut vad gäller ett avtal eller annan överenskommelse av ekonomisk innebörd.

Leverantörer sköter arbetet med beaktande av konfidentialitet och säkerställer att inga obehöriga personer eller företag varken får ta del av konfidentiella uppgifter internt eller från andra leverantörer till Stenvalvet.

Marknadsföring och kontakter med Stenvalvet eller våra kunder ska vara ärlig och inte utlova något som inte överensstämmer med verkligheten.

## 6. Arbetsmiljö och sociala villkor

Stenvalvets leverantörer ska säkerställa att arbetet planläggs och anordnas så att det kan utföras i en sund och säker miljö i enlighet med tillämplig lagstiftning och myndighetsföreskrifter. Leverantörerna ska arbeta systematiskt och förebyggande för att ständigt förbättra arbetsmiljö och hälsa. Inga medarbetare får utföra farligt arbete utan adekvat skyddsutrustning eller utbildning och alla medarbetare ska omfattas av olycksfallsförsäkring.

Leverantörer ska se till att ingen medarbetare kommer till arbetet påverkad av alkohol eller droger.

Alla medarbetare hos Leverantören ska ha:

- Skriftliga anställningsavtal översatta till ett språk de förstår.
- Rätt till lagstadgad ledighet inklusive sjuk- och föräldraledighet.
- Rätt till veckovila enligt gällande lagstiftning.

Lön ska utbetalas regelbundet, direkt till medarbetare, på utsatt tid och till fullo. Löneavdrag som disciplinär åtgärd är inte tillåtet och det får inte förekomma någon form av lönediskriminering. Även de som arbetar för leverantören under anställningslika förhållanden ska behandlas i linje med ovanstående principer.

## 7. Miljö- och klimatpåverkan

Stenvalvet bedriver ett aktivt arbete för att kontinuerligt minska företagets direkta och indirekta miljö- och klimatpåverkan. Leverantörer förväntas verka i enlighet med vår policy för hållbar utveckling.

# STENVALVET

Som leverantör ska ni känna till och följa krav enligt nationell lagstiftning, förordningar, branschstandard och internationella överenskommelser. Det innefattar att ni har kunskap om och kontroll över verksamhetens miljö- och klimatpåverkan, samt att ni fortlöpande arbetar med förbättringar i er verksamhet. Ni ska sträva efter att ständigt använda den miljömässigt bästa teknik som är ekonomiskt försvarbar, vid varje investering.

Stenvalvets leverantörer ska:

- arbeta för att minska och effektivisera användningen av energi, vatten och övriga resurser
- sträva efter att ersätta icke-förnybara energikällor med förnybara energikällor
- så långt det är möjligt välja material och produkter som har lång livslängd, liten klimatpåverkan, som är producerade så nära brukarplatsen som möjligt, som är lätta att återvinna och som inte innehåller miljö- eller hälsofarliga ämnen.
- arbeta för att minska den totala mängden avfall som uppstår samt undvika att avfall går till deponi och förbränning genom att återvinna och återanvända mer.

Utöver vad som anges här ska leverantören dessutom följa samtliga specifika miljökrav som kan ha ställts i samband med upphandlingen.

## 8. Kontakt med media

Frågor som gäller Stenvalvet och vår verksamhet ska hänvisas till Stenvalvets kommunikationschef. Ni får inte använda våra projekt som referens på egen hemsida utan vårt godkännande. När ni kommunicerar i Stenvalvets namn eller använder vår logotyp måste det ske i linje med de värden vårt varumärke står för.

## 9. Uppföljning och efterlevnad

Leverantören ska säkerställa implementering av Koden i sin verksamhet, även mot underleverantörer och partners. Stenvalvet förbehåller sig rätten att göra revisioner för att försäkra sig om att Koden efterlevs. Sådana revisioner kan även genomföras av en oberoende tredje part. Om leverantören avviker ifrån villkoren i Koden upprättas en gemensam handlingsplan för förbättringsarbetet med tydlig tidsram. Om förbättringar inte sker utifrån handlingsplanen inom överenskommen tid kan Stenvalvet komma att avsluta samarbetet.

## 10. Versionsförteckning

Version	Fastställd	Kommentar
1	2019-04-16	Ursprungligt dokument
2	2020-04-24	Omarbetad version