

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 2104**  
**under Fastighets AB Stenvalvets (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade den 13 januari 2023, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 8 13 januari 2023 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("**Grundprospektet**") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida stenvalvet.se.

**ALLMÄNT**

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 2104                      |
|     | (i) Tranchbenämning:                        | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 450 000 000           |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 450 000 000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000             |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 26 juni 2023              |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                 |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                 |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 26 juni 2025              |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig ränta (FRN)        |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |



## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
13.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+2,90% årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränfteperiod, första gången den 21 juni 2023
	(iv) Ränfteperiod:	Tiden från den 26 juni 2023 till och med den 26 september 2023 (den första Ränfteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(v) Ränteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränfteperiod, den 26 mars, den 26 juni, den 26 september och den 26 december, första gången den 26 september 2023 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik ” <i>Risker relaterade till obligationerna - Ränterisk</i> ” i Grundprospektet.

## ÅTERBETALNING

14.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
-----	---	---------------------------

## ÖVRIGT

15.	<b>Gröna Obligationer</b>	Ej tillämpligt
16.	<b>Sociala Obligationer</b>	Ej tillämpligt
17.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 63 500
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	225
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
18.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
19.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt



- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 20. | <b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b> | Ej tillämpligt  |
| 21. | <b>Information från tredje part:</b>                   | Ej tillämpligt  |
| 22. | <b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>                | SEK 450 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter.                   |
| 23. | <b>Användning av tillförda medel</b>                   | Allmän finansiering av Bolagets verksamhet                                  |
| 24. | <b>Utgivande Institut:</b>                             |   |
|     | (i) för tranch 1:                                      | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 25. | <b>Administrerande Institut:</b>                       | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)                                     |
| 26. | <b>ISIN:</b>   | SE0017780604  |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 16 juni 2023  
**Fastighets AB Stenvalvet (publ)**



**Maria Lidström**



