



Materialval rutin

Material som används i Stenvalvets fastigheter ska väljas med långsiktig hänsyn till miljö, människor och ekonomi. Att konsekvent arbeta med utfasning av farliga kemikalier i leder till lägre miljöpåverkan och sunda inomhusmiljöer.

Stenvalvet använder systemstödet SundaHus (sundahus.se) och förväntar sig att våra utvalda driftentreprenörer och leverantörer följa stegen i denna rutin:

1. Ansvarsfördelning
2. Arbetsätt
3. Val av produkt
4. Avvikelsehantering
5. Vägledande frågor

1. Ansvarsfördelning

Stenvalvets fastighetsutvecklare (investeringsavdelningen) samt **marknadsområdesansvariga** och **tekniska förvaltare** (förvaltningsavdelningen) ansvarar för att SundaHus kontaktas och att rätt personer får inloggningsuppgifter. Projektörer och entreprenörer ansvarar för att informera projektledaren om vilka personer som behöver tillgång till SundaHus i god tid inför uppstart av projektering/entreprenad. Projektledaren ansvarar för att följa upp att SundaHus används enligt denna rutin. Stickprov av hur byggvaror följer Stenvalvets krav ska göras under projektering, entreprenad och vid slutbesiktning. Projektledaren ansvarar för att avsluta projektet i SundaHus efter slutbesiktning. I och med det låses bedömningar och rätt information sparas för framtida behov i samband med förvaltning av byggnaden. Efter avslut kan endast Stenvalvet nå informationen.

Projektörer/entreprenörer ansvarar för att byggvaror kontrolleras och registreras i SundaHus under projektets gång.

2. Arbetsätt

Investeringsprojekt

Investeringsprojekt enligt definition i Stenvalvets rutin "Gränsdragning projekt och fastighet" är ombyggnadsprojekt med hög komplexitet, eller nybyggnadsprojekt, i allmänhet med projektbudget över 20 mkr.

Stenvalvets fastighetsutvecklare gör en projektanmälan via SundaHus (sundahus.se/projektanmalan). Fastighetsbeteckningen och projektnamn ska anges i projektanmälan som bekostas av Stenvalvet.

Projektörer och entreprenörer kontrollerar att produkter/byggvaror uppfyller Stenvalvets krav och registrerar sedan dessa i projektets kollektion. Kontroll och registrering i SundaHus ska göras innan byggvaror föreskrivs i handling eller beställs och används i entreprenaden. Om en produkt inte

uppfyller Stenvalvets krav ska avvikelshantering eller ny bedömning göras innan produkten registreras.

Förvaltningsprojekt

Förvaltningsprojekt enligt definition i Stenvalvets rutin "Gränsdragning projekt och fastighet" är i allmänhet mindre än 20 mkr och/eller är en budgeterad underhållsåtgärd.

Teknisk förvaltare eller **marknadsområdesansvariga** meddelar SundaHus vilka entreprenörer som ska ha tillgång till SundaHus.

Innan inköp och användning av en produkt ska entreprenören kontrollera att den uppfyller Stenvalvets krav. Produkter som används vid drift (till exempel smörjmedel) behöver inte registreras i SundaHus men deras bedömning i SundaHus ska kännas till och dokumenteras innan inköp och användning.

Inköp

Vid upphandling ska text om SundaHus skrivas in i förfrågningsunderlag. Vid förlängning av avtal ska krav på SundaHus så långt möjligt läggas till. Detta gäller avtal där byggvaror/kemiska produkter förekommer. Projektörer och entreprenörer kan använda en särskild inbjudningskod för att få tillgång till SundaHus under upphandlingsperioden så att de kan lämna ett korrekt anbud. Ansvarig på Stenvalvet skickar ett mail till SundaHus och ber att få en inbjudningskod.

3. Val av produkt

Produkterna i SundaHus har bedömning A, B, C+, C- eller D. Bedömning A är bäst utifrån miljö och hälsa och C- är sämst. Vid D-bedömda produkter har SundaHus fått så lite information från leverantörerna att en bedömning inte har varit möjlig att göra. **Produkter som får bedömningen A, B eller ingår i Stenvalvets godkända sortiment får en symbol "tumme upp" och kan föreskrivas eller användas.**

Samtliga byggvaror i nedanstående kategorier ska kontrolleras och dokumenteras (hänvisning till BSAB96-kod inom parentes):

- Platsgjutna konstruktioner (E)
- Murverk (F)
- Konstruktioner av monteringsfärdiga element (G)
- Konstruktioner av längdformvaror (H)
- Skikt av termoisolervaror (I)
- Skikt av byggpapp, tätskiktsmatta, asfalt, duk, plastfilm, plan plåt, överläggsplattor (J)
- Skikt av skivor (K)
- Puts, målning, skyddsbeläggningar, impregneringar mm (L)
- Skikt av belägnings- och beklädnadsvaror (M)
- Kompletteringar av sakvaror mm (N)
- Apparater, ledningar mm i rörsystem och rörledningsnät. Minst i PN, PP, PQ, PR, PS, PU, PVB. (P)
- Apparater, kanaler, don mm i luftbehandlingssystem. Minst QK, QL, QM. (Q)

- Isolering av installationer. (R)
- Konstruktioner av diverse mängd, form eller sakvaror (Z)

Om Stenvalvet råder över inköp ska även varor som används utomhus kontrolleras och dokumenteras i SundaHus. Det gäller till exempel:

- Lekredskap
- Sittmöbler
- Fallskydd
- Konstgräs

4. Avvikelsehantering

Om en produkt/byggvara inte uppfyller kraven krävs ett godkännande från Stenvalvet innan produkten får föreskrivas i handling eller beställas och användas i entreprenaden.

Alternativa produkter och bedömning

1. Alternativa bedömda produkter: projektör/entreprenör/leverantör väljer likvärdig alternativ produkt som är bedömd och som uppfyller Stenvalvets krav.
2. Ej fullständigt bedömda produkter:
3. Ej bedömda produkter: Om inget likvärdigt bedömt alternativ kan identifieras bekostar projektör/entreprenör/leverantör bedömning av produkten i SundaHus. I undantagsfall kan Stenvalvets projektledare/teknisk förvaltare besluta att Stenvalvet bekostar en bedömning under projekteringsfasen.

5. Vägledande frågor

Om en projektör/entreprenör vill använda en produkt/byggvara som inte uppfyller Stenvalvets krav ska nedanstående aspekter beaktas:

Typ av produkt och omfattning

- Vad är det för typ av produkt och hur mycket av den eller hur stor yta ska den användas till? Rör det exempelvis en färg som används i stor mängd eller ett lim som används mycket precist på enstaka ställen?

Byggnad, hyresgäst och placering i byggnaden

- Vad är det för typ av byggnad? Ett äldreboende, en förskola eller ett kontor? Barn är mer känsliga för kemikalier än vuxna.
- Var ska produkten finnas och hur använder hyresgästen utrymmet? Är det exempelvis en fogmassa som små barn kan peta på eller något som byggs in oåtkomligt på en vind?

Kvalitet och underhåll

- Är produkten av hög kvalitet så att den inte behöver repareras eller bytas ut inom kort? Reparationer, utbyte och liknande kan påverka miljö negativt.
- Kräver produkten särskilt underhåll, till exempel kontinuerlig användning av kemiska rengöringsmedel eller utbyte av delar?

- Är produkten nödvändig för att erhålla garantier eller motsvarande? Ingår den i ett system av produkter som är anpassade för varandra, exempelvis tätskikt i våtrum? Går det att byta ut hela systemet?

Ekonomi

- Vad är kostnaden för produkten jämfört med en som uppfyller Stenvalvets krav?
- Hur är kostnaden i förhållande till alternativ, underhåll, kvalitet med mera? Ta hänsyn till produktens livslängd.

Arbetsmiljö

- Innebär produkten en risk för den som ska bygga in eller använda den?

Alternativ

- Vad finns det för alternativa produkter?
- Finns det någon alternativ konstruktion, val av metod eller liknande?