

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 3106
under Fastighets AB Stenvalvets (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade den 9 januari 2026 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program såsom införlivade genom hänvisning i Bolagets grundprospekt daterat den 9 januari 2026 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("**Grundprospektet**") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida stenvalvet.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 3106 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | 400 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | 400 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 9 april 2026 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 9 april 2029 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
- 

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12. **Fast Ränta:** Ej tillämpligt
13. **Rörlig Ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) **Räntebas:** 3-månader STIBOR
- (ii) **Räntebasmarginal:** + 1,10 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
- (iii) **Räntebestämningdag:** Två Bankdagar före varje Ränfteperiod, första gången den 7 april 2026
- (iv) **Ränfteperiod:** Tiden från den 9 april 2026 till och med den 9 juli 2026 (den första Ränfteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
- (v) **Ränteförfallodag(ar):** Sista dagen i varje Ränfteperiod, den 9 januari, den 9 april, den 9 juli och den 9 oktober, första gången den 9 juli 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen.
- (vi) **Dagberäkningsmetod:** Faktiskt/360
- (vii) **Risikfaktorer:** I enlighet med riskfaktor med rubrik ”*Risker relaterade till obligationerna - Ränterisk*” i Grundprospektet.

ÅTERBETALNING

14. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp


ÖVRIGT

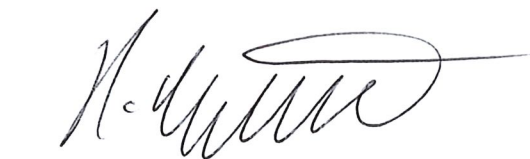
15. **Gröna Obligationer** Tillämpligt
Se information om användning av likvid i punkt 23 nedan.
- (i) **Risikfaktorer:** I enlighet med riskfaktor med rubrik ”*Risker relaterade till obligationerna - Risker förenade med Gröna Obligationer och Sociala Obligationer*” i Grundprospektet.
16. **Sociala Obligationer** Ej tillämpligt
17. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) **Reglerad Marknad:** Nasdaq Stockholm
- (ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:** SEK 68 250
- (iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 200

	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	9 april 2026
18.	Intressen:	Ej tillämpligt
19.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
21.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
22.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 400 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter.
23.	Användning av tillförda medel	I enlighet med de Gröna Villkoren daterade 15 maj 2025
24.	Utgivande Institut:	
	(i) för tranch 1:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	ISIN:	SE0013886421

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 30 mars 2026
Fastighets AB Stenvalvet (publ)


Maria Lidström


Hans Rydstad