



STENVALVET

Artillerigatan 11, Visby

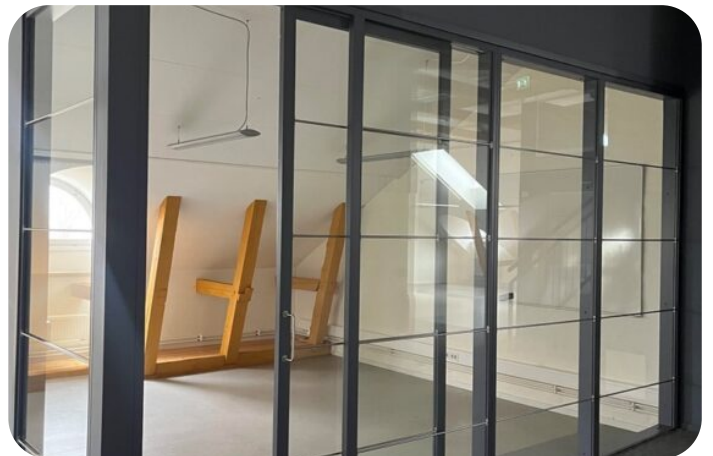
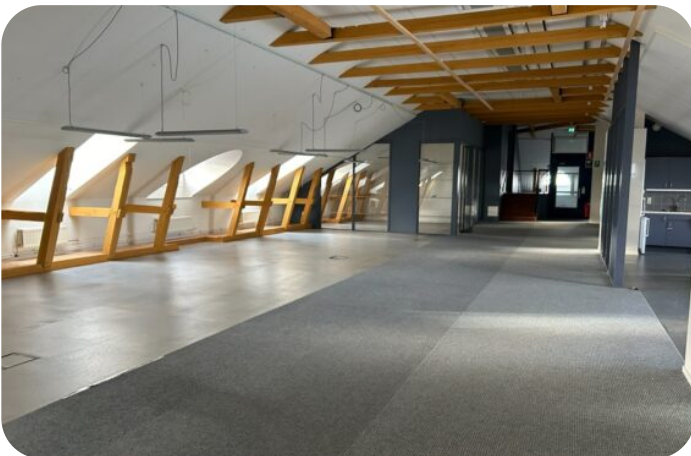
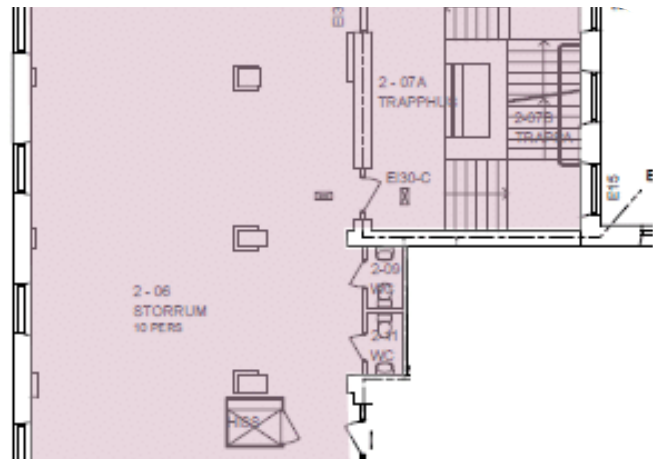
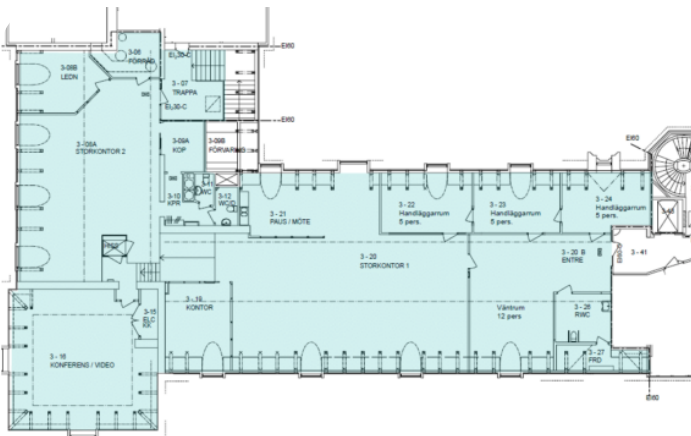
Centralt belägen kontorslokal i det vackra gamla militärområdet

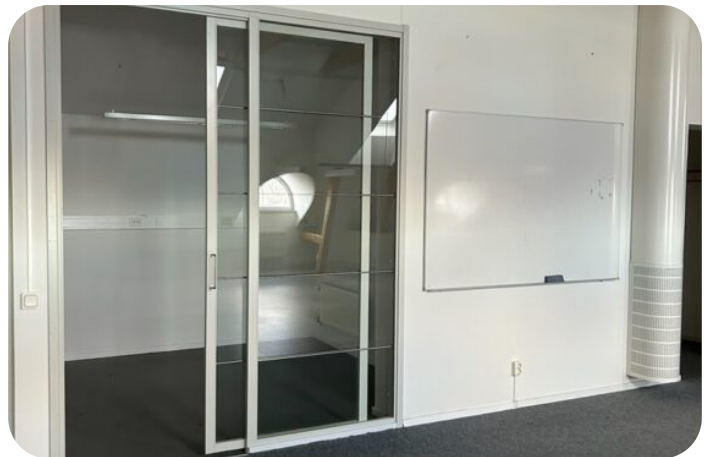


- ✓ Visby Mullvaden 41
- ✓ 7151-1122
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 4
- ✓ Totalt antal våningar: 4
- ✓ Energiklass C. 101 kWh/m² år
- ✓ Byggår 1903
- ✓ 933 kvm

Centralt belägen kontorslokal i det vackra gamla militärområdet

Välkommen till denna luftiga och ljusa kontorslokal i det historiska och vackra gamla militärområdet. Lokalen är fördelad på två våningar om 360 respektive 573 kvm och binds samman med en intern hiss och trappa. Det finns möjlighet att dela av lokalen och enbart hyra ytan om 573 kvm (det går inte att enbart hyra 360 kvm). Lokalytorna ligger på tredje och fjärde våningen med trevlig utsikt över den lummiga omgivningen. Kontoret har en öppen planlösning med rymliga konferensrum samt ett välplanerat pentry. De öppna kontorslandskapen har fina, moderna ytskikt, högt i tak samt vackra spröjsade fönster som genererar ett behagligt ljusinsläpp. I lokalen finns kyla installerad för ett behagligt inomhusklimat året runt. Varmt välkommen att lämna en intresseanmälan!







Om fastigheten

Visby Mullvaden 41

Fastigheten som består av flera byggnader i olika stil ligger i det historiska militärområdet A7 strax utanför Visby. Här finns en stor variation av hyresgäster, vilket ger området en livfull och trevlig atmosfär.







Det här finns i området



Omgivning

Fastigheten ligger strax utanför centrala Visby, med närhet till såväl natur som handelscentrum med stort serviceutbud.



Service

Flera handelscentrum med shopping och restauranger ligger inom kort promenadavstånd.



Kommunikation

Bra bussförbindelser och cykelvägar till Visby samt närområden. Cirka 15 minuters promenad till centrala Visby.



Parkering

Gott om parkering finns i direkt anslutning till fastigheten.

Kontaktperson för frågor



Anna Ejenstam

Marknadsområdesansvarig

08-508 942 50

anna.ejenstam@stenvallvet.se