



**STENVALVET**

## Artillerigatan 11, Visby

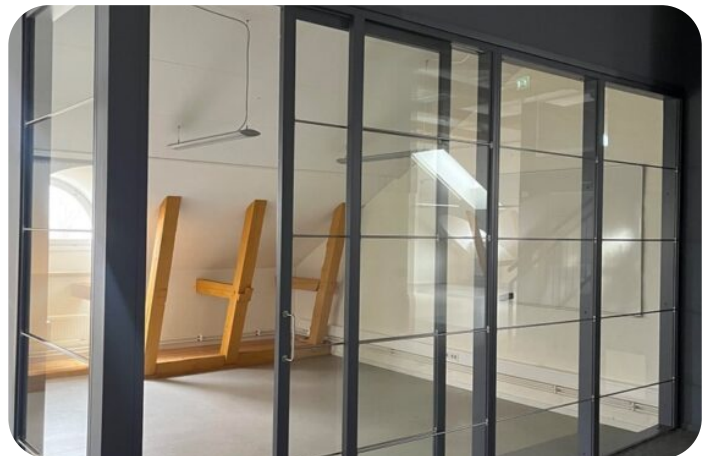
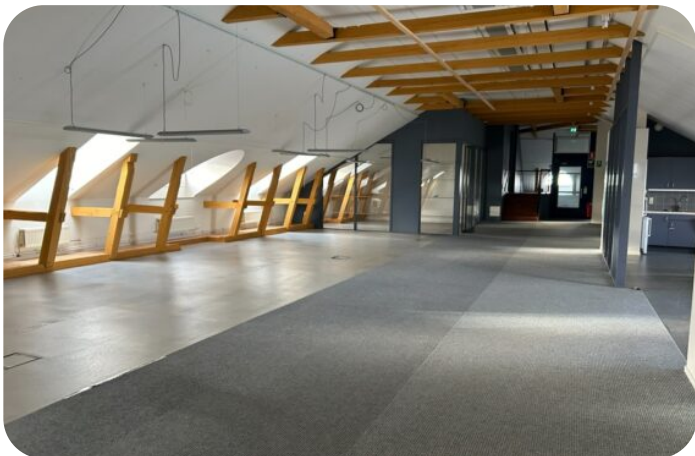
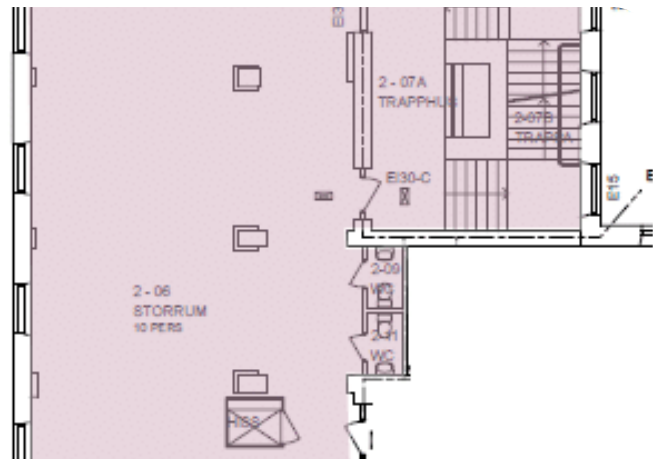
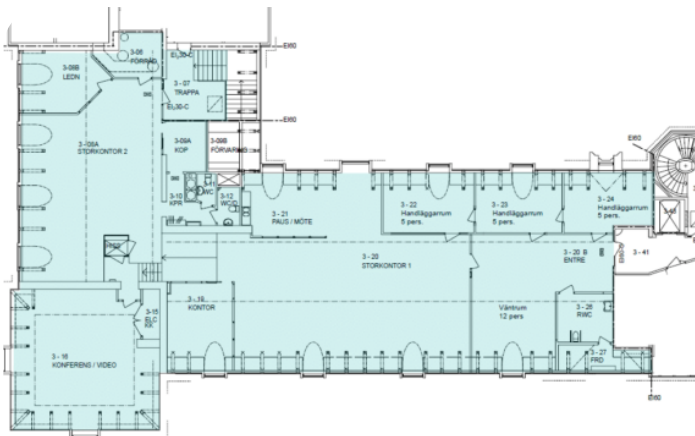
Centralt belägen kontorslokal

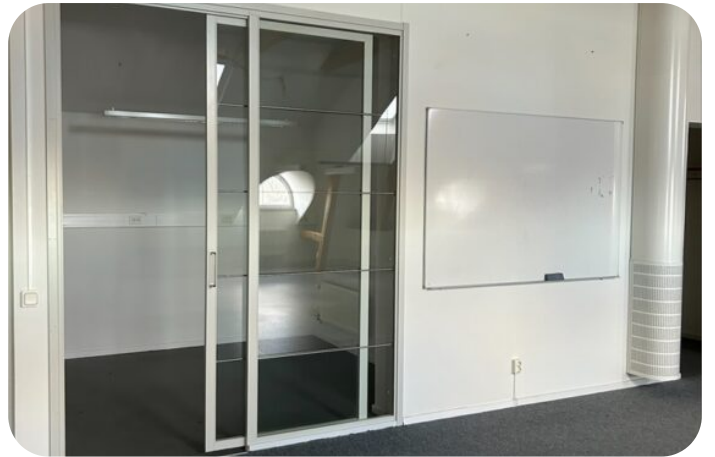


- ✓ Visby Mullvaden 41
- ✓ 7151-1122
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 4
- ✓ Totalt antal våningar: 4
- ✓ Energiklass C. 101 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1903
- ✓ 933 kvm

### Centralt belägen kontorslokal

Välkommen till en ljus och rymlig kontorslokal med ett utmärkt läge. Bara några minuters promenad från ringmuren finns nu möjlighet att hyra en inflyttningsklar kontorslokal. Lokalen är fördelad på två våningsplan om 360 kvm och 573 kvm, sammanbundna med en intern hiss och trappa. Det går även att dela upp lokalen och endast hyra 573 kvm. Lokalen erbjuder öppna planlösningar, rymliga konferensrum och ett välutrustat pentry. Med högt i tak, moderna ytskikt och stora spröjsade fönster har kontorslandskapen en ljus och trivsamt karaktär. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.









STENVALVET



Om fastigheten

## Visby Mullvaden 41

Fastigheten som består av flera byggnader i olika stil ligger i det historiska militärområdet A7 strax utanför Visby. Här finns en stor variation av hyresgäster, vilket ger området en livfull och trevlig atmosfär.













## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten ligger strax utanför centrala Visby, med närhet till såväl natur som handelscentrum med stort serviceutbud.



### Service

Flera handelscentrum med shopping och restauranger ligger inom kort promenadavstånd.



### Kommunikation

Bra bussförbindelser och cykelvägar till Visby samt närområden. Cirka 15 minuters promenad till centrala Visby.



### Parkering

Generöst med parkeringsplatser finns precis utanför fastigheten.

## Kontaktperson för frågor



Anna Ejenstam

**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[anna.ejenstam@stenvallvet.se](mailto:anna.ejenstam@stenvallvet.se)