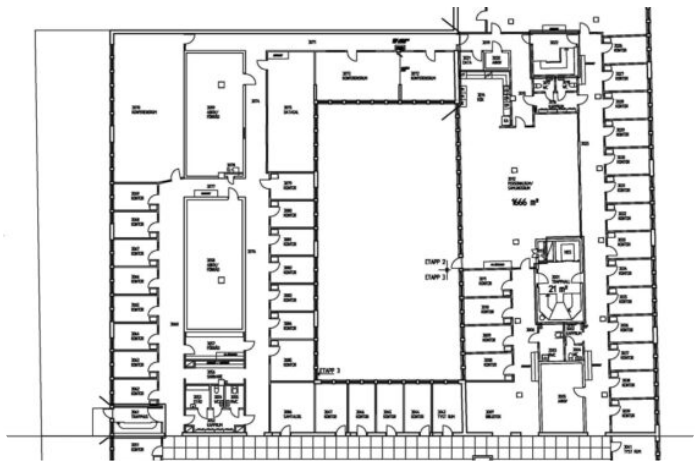
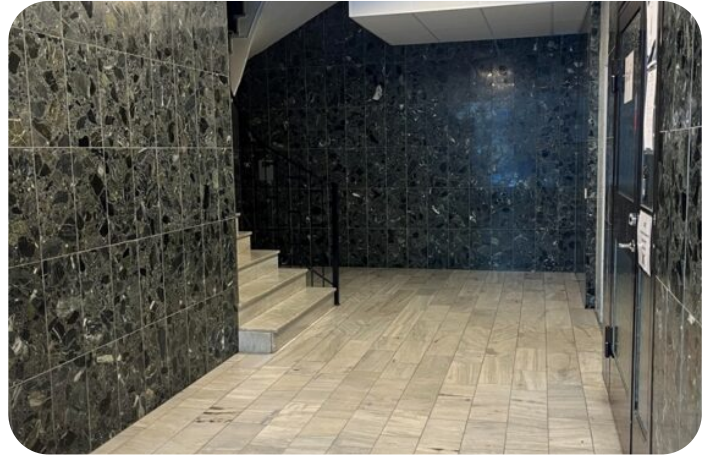


## Careliigatan 2, Eskilstuna

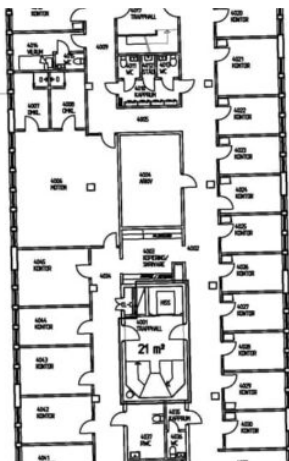


- ✓ Vörten 1 & 2
- ✓ 7261-1102
- ✓ Övrigt
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Totalt antal våningar: 5
- ✓ Energiklass F. 188 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1976
- ✓ 3900 kvm

Välkommen till möjligheternas kvarter! Här erbjuder vi effektiva lösningar då lokalerna anpassas efter just er verksamhet. Planlösning och ytskikt skissas fram tillsammans med hyresgästen - kontorslandskap, enskilda kontor, konferensrum, lunchutrymmen mm, vilka behov har ni? I Vörten 1 finns möjlighet att hyra lokaler från 360 - 3 900 kvm. Varmgarage finns i fastigheten. Flertalet utomhusparkeringar och parkeringshus är belägna inom gångavstånd i centrum.



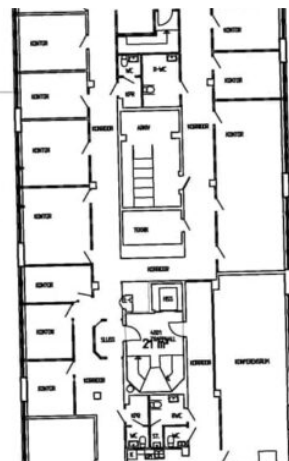
Nuvarande  
planlösning  
plan 3 Vörten 1



B

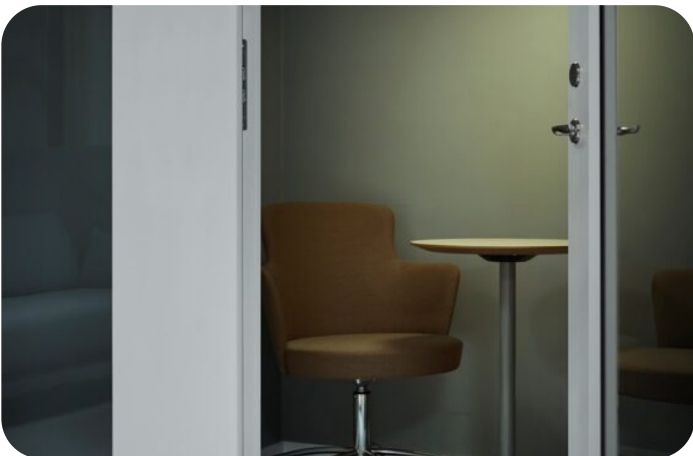
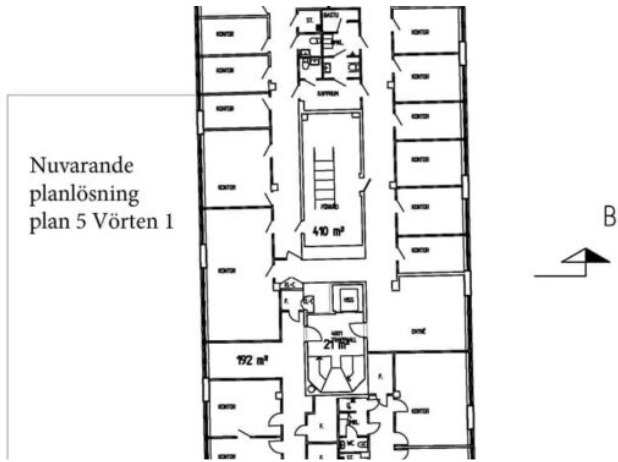


Nuvarande  
planlösning  
plan 4 Vörten 1



B



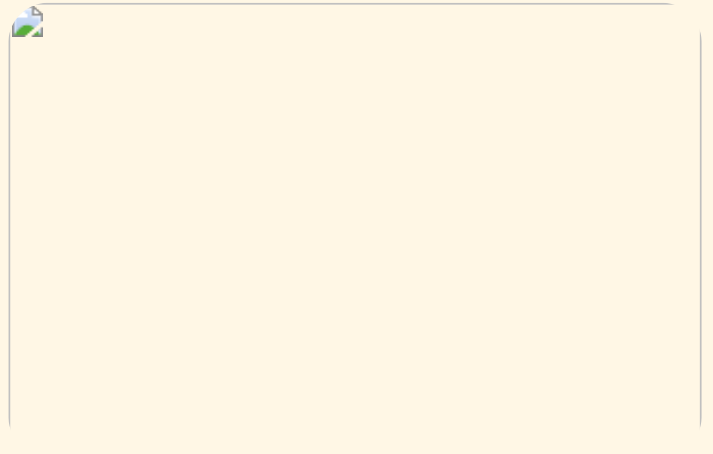




Om fastigheten

## Vörten 1 & 2

Fastigheten är belägen i ett attraktivt område mitt i centrala Eskilstuna. Från huset är det fin utsikt över Eskilstunaån och det ombyggda Fristadstorget.



## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten Vörten 1 har ett mycket centralt läge intill Eskilstunaån och nära Fristadstorget med gångavstånd till tåg- och busstation, shopping, restauranger, gym, apotek, frisörer, hotell, Mälardalens Universitet mm. Ett stenkast från Stadsparken och promenadstråk runt Eskilstunaån. Till Munktell Science Park, Munktellbadet och Stiga Sports Arena är det en kort promenad på ca 8 minuter.



### Kommunikation

Fastigheten ligger endast ett par hundra meter från tågstationen och Resecentrum med täta avgångar till bl a Stockholm, Västerås och Örebro. Ett par minuters promenad till de flesta lokala busslinjerna.

## Kontaktperson för frågor



Per Forell

**Fastighetsutvecklare**

08-508 942 50

[per.forell@stenvallvet.se](mailto:per.forell@stenvallvet.se)