



**STENVALVET**

## Drottninggatan 6, Vänersborg

Kontorslokaler redo att formas efter ert företags behov!



- ✓ Poppeln 7
- ✓ 2461-
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 3
- ✓ Energiklass E. 123 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1942
- ✓ 577 kvm

### **Ytor med stor potential!**

Välkommen till en flexibel lokal på 112-577 kvm, redo att formas efter ert företags behov och önskemål. Belägen mitt i centrala Vänersborg erbjuder detta vindsvåningsplan utsikt åt olika väderstreck samt delvis utsikt över vackra Vänern. Med en kommande renovering av lokalerna kan ni nu vara med och skraddarsy lokalerna efter just era behov och önskemål. Kontakta oss idag för att utforska möjligheten att hyra en perfekt anpassad arbetsplats för er verksamhet!





Om fastigheten

## Poppeln 7

Poppeln 7 i centrala Vänersborg omfattar ett helt kvarter och flera hus med olika byggnadskaraktär. De olika stilarna, närheten till småbåtshamnen och den stora variationen av hyresgäster skapar en trevlig atmosfär i området.





## Det här finns i området



### Omgivning

Denna plats erbjuder närhet till grönområden, parker och vackra Väneren, vilket skapar perfekta förutsättningar för utomhusaktiviteter och avkoppling.



### Service

Fastigheten ligger i centrala Vänersborg vilket gör att all tänkbar service och butiker återfinns inom ett par minuters gångavstånd.



### Kommunikation

Inom 100 meters räckhåll från lokalen finns hållplatser för lokala bussar. Vänersborg Resecentrum med tågförbindelser nås inom 550 meter.



### Parkering

Närmaste parkeringsplats ligger bara några minuters promenad bort. Möjlighet att köpa månadsbiljett finns!

## Kontaktperson för frågor



Jan Persson

**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[jan.persson@stenvallvet.se](mailto:jan.persson@stenvallvet.se)