



**STENVALVET**

## Hamngatan 1, Mariestad

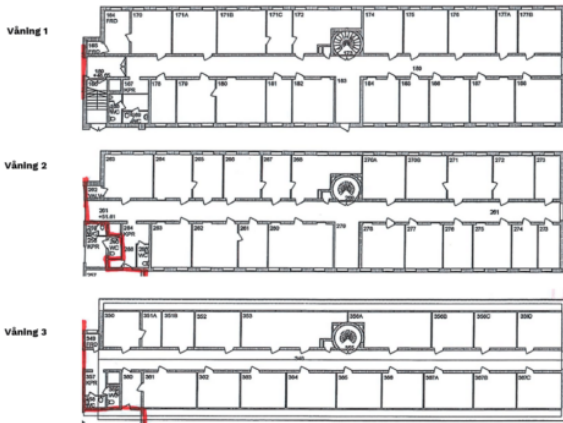
Generösa kontorsrum fördelade över tre våningsplan, med möjlighet att hyra hela eller delar av byggnaden.



- ✓ Länsstyrelsen 1
- ✓ 2471-1002
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Totalt antal våningar: 3
- ✓ Energiklass C. 84 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1953
- ✓ 1459 kvm

### **Kontorsytor med vacker sjöutsikt - i centrala Mariestad!**

Här har ni möjlighet att verka i en fastighet med unik karaktär. Trægolv, snedtak och fönster med spännande design skapar en charmig och inspirerande miljö. Lokalerna kan anpassas efter era specifika önskemål och behov, vilket gör dem lämpliga för både mindre och större företag. Här får ni en arbetsplats i vackra omgivningar med sjön precis intill.









Om fastigheten

## Länsstyrelsen 1

Länsstyrelsen 1 är en vacker fastighet som ligger i ett charmigt område precis vid vattnet mitt i centrala Mariestad. I närområdet finns den mysiga småbåtshamnen, restauranger, affärer och trevliga promenadstråk.





## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten är centralt belägen i vackra Mariestad med anslutning till småbåtshamnen. Denna unika placering erbjuder både utsikt över hamnen och enkel tillgång till stadens alla bekvämligheter.



### Service

Fastighetens centrala läge gör att man finner all service inom promenadavstånd. Restaurang, bank och butiker finns i närområdet.



### Kommunikation

Fastigheten har ett utmärkt läge i centrala Mariestad, beläget nära tågstation och resecentrum. Det finns även bra bussförbindelser vid fastigheten, och du når E20 på cirka 7 minuter med bil.



### Parkering

Finns i anslutning till fastigheten.

## Kontaktperson för frågor



Jan Persson

**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[jan.persson@stenvallvet.se](mailto:jan.persson@stenvallvet.se)