



**STENVALVET**

## Hantverkaregatan 6, Falun



- ✓ Kardmakaren 20
- ✓ 7281-
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 2
- ✓ Energiklass C. 104 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1989
- ✓ 426 kvm

### **Kontorslokal om 426 kvm i centrala Falun - precis vid Faluån**

Välkomna till Kardmakaren! Vill ni ha egna rum eller vill ni sitta tillsammans? Denna lokal med pelarstomme går att anpassa efter just er verksamhets behov. Lokalen finns på plan 2 av 3. Hiss finns. P-hus Engelbrekt (Allmänt) finns under fastigheten. Fastigheten är belägen vid den vackra Faluån samt ett stenkast från Falu centrum med all tänkbar service och kollektivtrafik samlad.





Om fastigheten

## Kardmakaren 20

Kardmakaren 20 är en vacker fastighet centralt belägen nära Faluån, granne med polishuset och med trevliga promenadstråk runt knuten. Fastigheten utmärker sig genom sin fasadkonst.





## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten är belägen vid den vackra Faluån och granne med Polishuset. Närhet till trevliga restauranger, shopping och hotell.



### Kommunikation

Resecentrum, med all kollektivtrafik samlad, ligger inom några minuters promenadavstånd.



### Service

Ett stenkast från fastigheten ligger centrum med all tänkbar service.



### Parkering

P-hus Engelbrekt (Allmänt) finns under fastigheten.

## Kontaktperson för frågor



Monica Gustavsson

**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[monica.gustavsson@stenvallvet.se](mailto:monica.gustavsson@stenvallvet.se)