

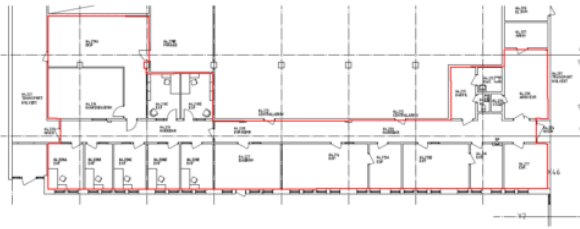
## Hörntorpsvägen 2, Västerås



- ✓ Vedbo 59
- ✓ 2111-1005
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Våningsplan: BV
- ✓ Energiklass E. 115 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1976
- ✓ 482 kvm

### **Välkommen till Vedbo och denna kontorslokal om 482 kvm!**

Här erbjuder vi en effektiv lösning då kontorslokalen anpassas efter just er verksamhet. Planlösning och ytskikt skissas fram tillsammans med hyresgästen - kontorslandskap, enskilda kontor, konferensrum, lunchutrymmen mm, vilka behov har ni? Trevliga och gröna omgivningar för lunchpromenaden. Parkeringsplatser och cykelställ nära fastigheten. Ett stenkast från Erikslunds handelsområde med all tänkbar service.





## Om fastigheten

### Vedbo 59

Vedbo 59 är belägen i utkanten av Västerås, vid det expansiva handelsområdet Erikslund. Fastigheten har god standard och solceller installerade på taket. Det bedrivs skolverksamhet i fastigheten.



## Det här finns i området



### Omgivning

Området består av bostadsbebyggelse i form av villor och lägenheter och på promenadavstånd ligger Erikslunds handelsområde med all tänkbar service. Det finns goda kommunala förbindelser.



### Kommunikation

Flera busslinjer passerar i närområdet.



### Service

All tänkbar service finns på gångavstånd i handelsområdet Erikslund.



### Parkering

Här finns en större utomhusparkering och allmän cykelparkering nära fastigheten.

## Kontaktperson för frågor



Monica Gustavsson  
**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[monica.gustavsson@stenvallvet.se](mailto:monica.gustavsson@stenvallvet.se)