



STENVALVET

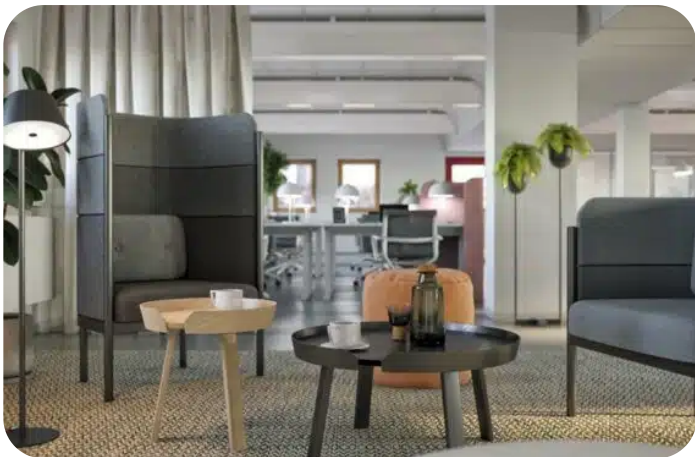
Kungsgatan 43, Eskilstuna

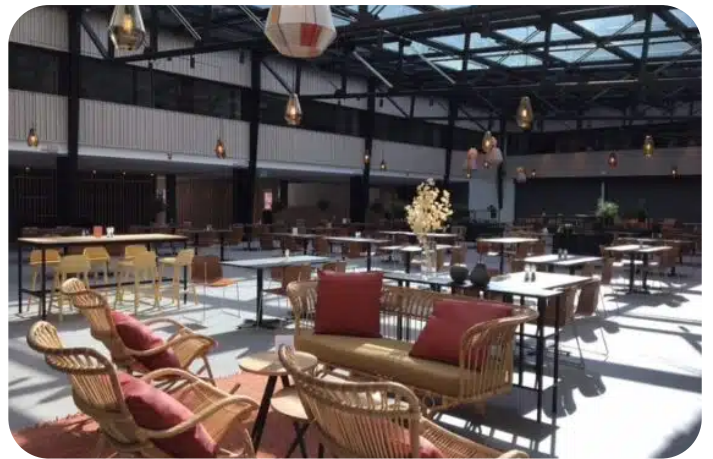
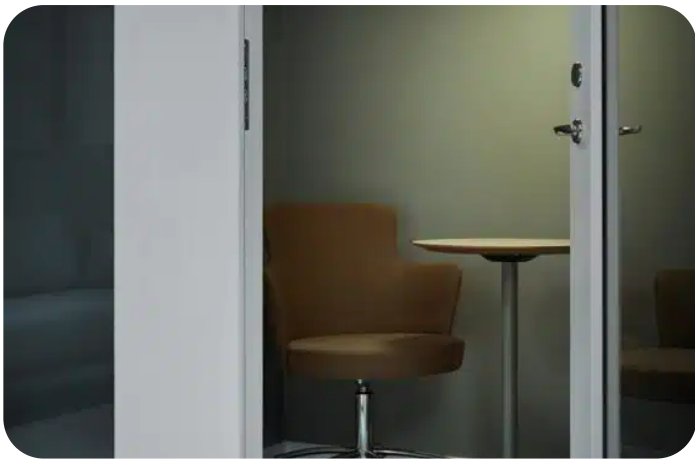


- ✓ Vägbyggnad 1
- ✓ 7131- 305 kvm
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Totalt antal våningar: 7
- ✓ Energiklass C. 101 kWh/m² år
- ✓ Byggår 1980
- ✓ 305 kvm

Kontor om 305 kvm

K43 - Eskilstunas modernaste kontorskvarter. Välkänd och representativ fastighet som har moderniserats - här finns Restaurang Matverket, Kafé43 samt konferensmöjligheter. Fastigheten håller hög nivå på säkerhet och skalskydd. Hyresgäster är bland andra Compass Group, Fortifikationsverket, Sweco, Skatteverket, Försäkringskassan, Region Sörmland, Snabbdoktor, Qleano, Livförsäkringsbolaget Skandia, Aspia och More Than Suits Advokatbyrå. Välkomna till K43 och ett kontor om 305 kvm! Här har hyresgästen själv möjlighet att påverka planlösning och ytskikt för att anpassa lokalen efter just er verksamhet. Den här visionsbilden av planlösning erbjuder 22 arbetsplatser i öppet kontorslandskap, konferens- och mötesrum i varierande storlekar samt personalytor inkl wc. Flertalet utomhusparkeringar och parkeringshus är belägna inom gångavstånd i centrum.



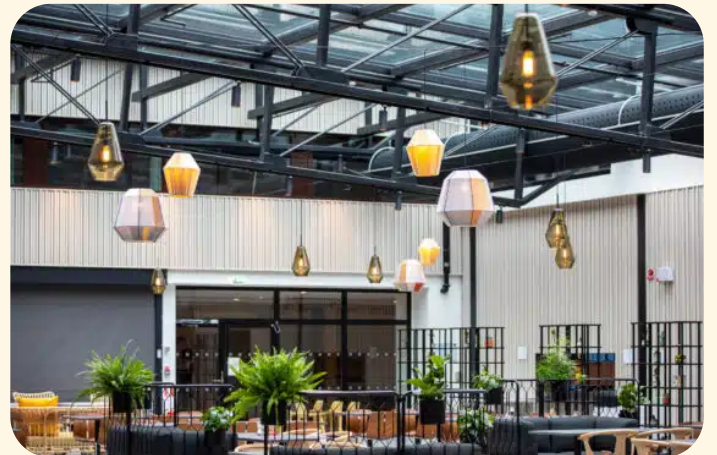


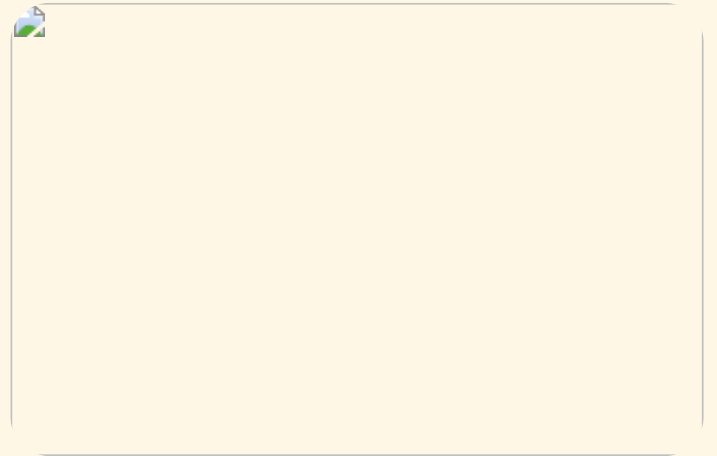


Om fastigheten

Vägbrytaren 1

Moderniserad fastighet i det expansiva området Kunskapsstråket i centrala Eskilstuna, som de senaste åren förvandlats till en social mötesplats. Huset kallas K43, eftersom det ligger på Kungsgatan 43.





Det här finns i området



Omgivning

K43 har ett mycket centralt läge med gångavstånd till tåg- och busstation, shopping, restauranger, gym, apotek, frisörer, hotell, Mälardalens Universitet mm. Ett stenkast från fina parker och promenadstråk runt Eskilstunaån. Till Munktelbadet och Volvo CE Arena är det en kort promenad på ca 8 minuter.



Kommunikation

Fastigheten ligger endast ett par hundra meter från tågstationen och Resecentrum med täta avgångar till bl a Stockholm, Västerås och Örebro. Ett par minuters promenad till de flesta lokala busslinjerna.

Kontaktperson för frågor



Monica Gustavsson
Marknadsområdesansvarig

08-508 942 50

monica.gustavsson@stenvallvet.se