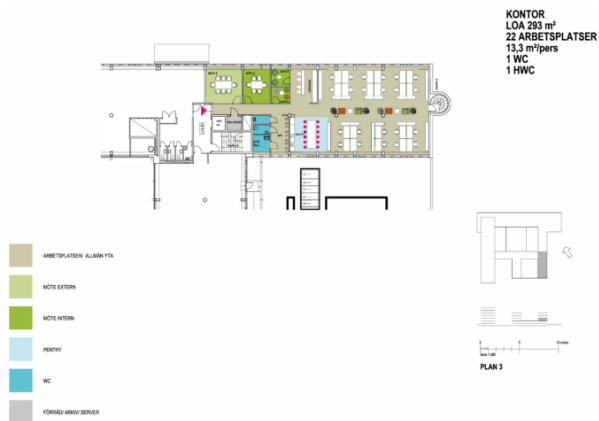


Kungsgatan 43, Eskilstuna



- ✓ Vägbyggnaden 1
- ✓ 7131- 293 kvm
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Totalt antal våningar: 7
- ✓ Energiklass C. 101 kWh/m² år
- ✓ Byggår 1980
- ✓ 293 kvm

Kontorslokal i K43 - 293 kvm

Välkommen till K43 - Eskilstunas modernaste kontorskvarter. Välkänd och representativ fastighet som har moderniserats - här finns Restaurang Matverket, Kafé43 samt konferensmöjligheter. Fastigheten håller hög nivå på säkerhet och skalskydd. Hyresgäster är bland andra Compass Group, Fortifikationsverket, Sweco, Skatteverket, Försäkringskassan, Region Sörmland, Snabbdoktor, Qleano, Livförsäkringsbolaget Skandia, Aspia och More Than Suits Advokatbyrå. Här har ni möjlighet att anpassa er kontorslokal efter just er verksamhet. Vilka behov har ni? Öppet kontorslandskap, enskilda kontor, konferens- och samtalsrum, lunchutrymmen? Här kan ni själva påverka ytskikt och planlösning. Visionsbilden av planlösning visar 293 kvm och 22 arbetsplatser inklusive flera mötesrum, pentry och wc-grupp. Flertalet utomhusparkeringar och parkeringshus är belägna inom gångavstånd i centrum.



KONTOR
LOA 293 m²
22 ARBETSPLATSER
13,3 m²/pers
1 WC
1 HWC

- ARBETSPLATSER ALLMÄN YTA
- MÖTE GÄSTEN
- MÖTE STYVEN
- FÖRSTU
- WC
- FÖRVALDNINGSDENNER

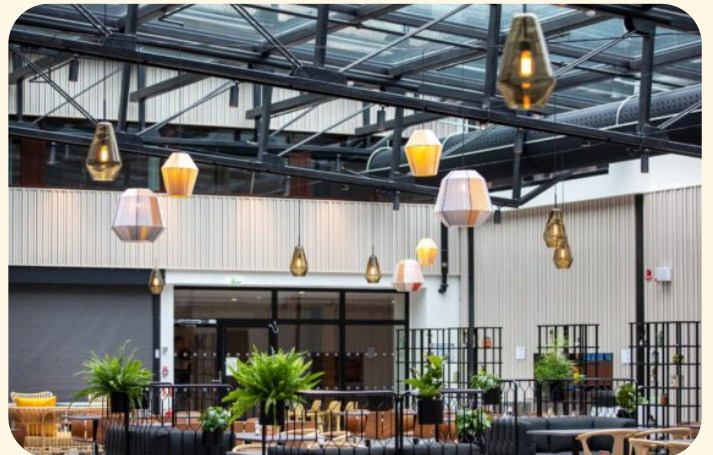


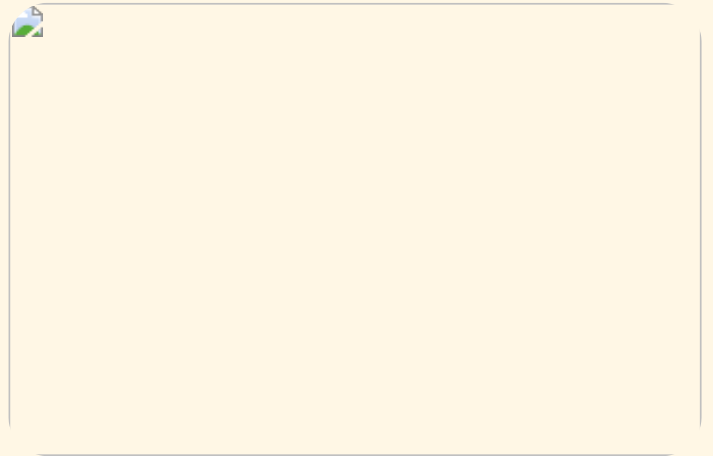


Om fastigheten

Vägbrytaren 1

Moderniserad fastighet i det expansiva området Kunskapsstråket i centrala Eskilstuna, som de senaste åren förvandlats till en social mötesplats. Huset kallas K43, eftersom det ligger på Kungsgatan 43.





Det här finns i området



Omgivning

K43 har ett mycket centralt läge med gångavstånd till tåg- och busstation, shopping, restauranger, gym, apotek, frisörer, hotell, Mälardalens Universitet mm. Ett stenkast från fina parker och promenadstråk runt Eskilstunaån. Till Munktell Science Park, Munktellbadet och Stiga Sports Arena är det en kort promenad på ca 8 minuter.



Kommunikation

Fastigheten ligger endast ett par hundra meter från tågstationen och Resecentrum med täta avgångar till bl a Stockholm, Västerås och Örebro. Ett par minuters promenad till de flesta lokala busslinjerna.

Kontaktperson för frågor



Monica Gustavsson

Marknadsområdesansvarig

08-508 942 50

monica.gustavsson@stenvallvet.se