



**STENVALVET**

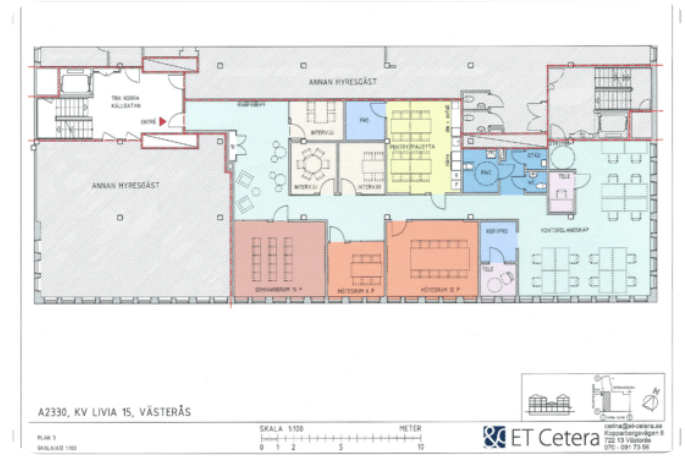
## Norra Källgatan 16-18, Västerås



- ✓ Livia 15
- ✓ 2421-1012
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 1
- ✓ Energiklass F. 187 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1970
- ✓ 306 kvm

### **Kontor om 306 kvm centralt i Västerås**

Välkommen till Livia och denna centralt belägna kontorslokal om 306 kvm! Denna visionsbild av planlösning erbjuder kontorsplatser i öppet landskap, konferens- och samtalsrum i varierande storlekar, paus- och lunchrum samt wc-grupper. Här erbjuder vi en effektiv lösning då kontorslokalen anpassas efter just er verksamhet. Planslösning och ytskikt skissas fram tillsammans med hyresgästen - kontorslandskap, enskilda kontor, konferensrum, lunchutrymmen mm, vilka behov har ni? I den här fastigheten har vi ett varmgarage med plats för ca 65 personbilar. Livia har ett mycket centralt läge med gångavstånd till Västerås Centralstation och till de flesta lokala busslinjerna, shopping, restauranger, gym, apotek, frisörer och hotell mm. Flertalet utomhusparkeringar och parkeringshus finns belägna i centrum. Offentliga cykelställ finns i anslutning till entréerna.





## Om fastigheten

### Livia 15

Fastigheten ligger centralt inom cityringen i Västerås, nära Svartån och den fina stadsparken med uppskattade promenadvägar. Delar av byggnaden har smala fönster från golv till tak, vilket ger huset dess karakteristiska utseende.









## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten har ett mycket centralt läge nära Västerås Centralstation, de flesta lokala busslinjerna, restauranger, shopping, hotell mm. Närhet till parker, hamnen och Mälaren.



### Kommunikation

Det finns gott om kommunikationsmöjligheter i närheten av fastigheten.



### Service

All tänkbar service finns i området kring fastigheten så som restauranger, hotell, shopping, gym, apotek och frisörer.



### Parkering

Fastigheten har ett eget garage för ca 65 personbilar. Närhet till parkeringsplatser utomhus och externa centralgarage. Flertalet offentliga cykelställ i anslutning till entréerna.

## Kontaktperson för frågor



Monica Gustavsson  
**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[monica.gustavsson@stenvallvet.se](mailto:monica.gustavsson@stenvallvet.se)