



STENVALVET

Spannmålgatan 1, Kristianstad

Större lokal som potential!



- ✓ Kvarnen 5
- ✓ 2861-0108
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 3
- ✓ Energiklass E. 143 kWh/m² år
- ✓ Byggår 1880
- ✓ 733 kvm

Välkommen att hyra lokal i fina Kvarnen 5!

Här finns ni en lokal med centralt läge om ca 730 kvm med stor potential! Lokalen är på våning fyra med hiss precis utanför entrén. I anslutning till fastigheten finns ett stort garage med parkeringsplatser att hyra. Välkomna att lämna en intresseanmälan!

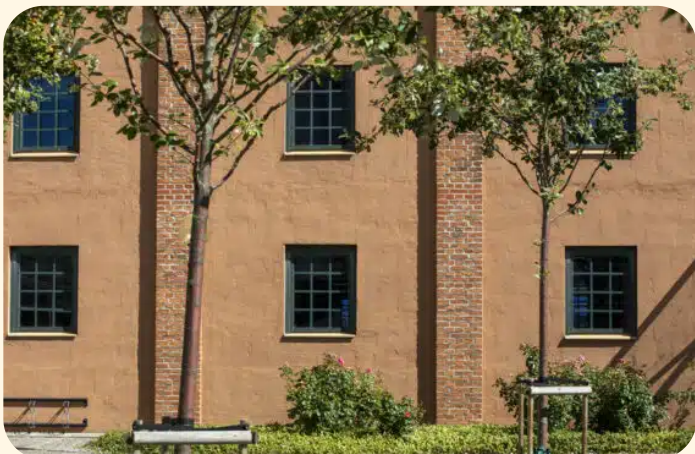


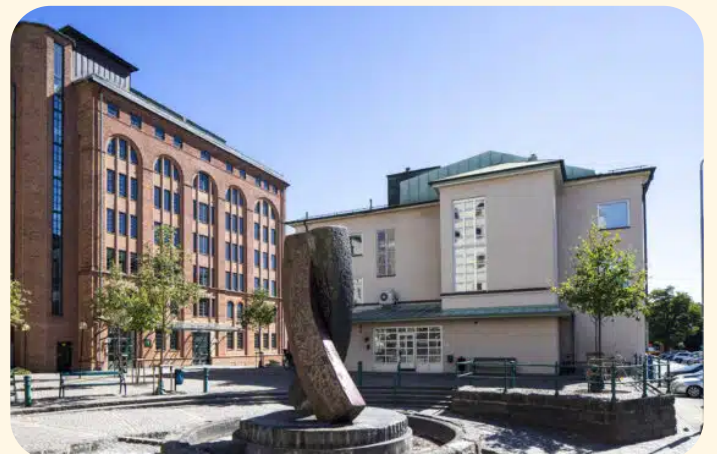


Om fastigheten

Kvarnen 5

Kvarnen 5 är en vacker fastighet belägen i centrala Kristianstad, precis vid järnvägsstationen. Enligt många är detta en av Kristianstads vackraste byggnader och den har ett stort kulturvärde. Fastigheten består till största del av kontorsverksamheter och restauranger. I direkt närhet finns alla faciliteter en hyresgäst kan önska sig.









Det här finns i området



Omgivning

I området finns det unika Naturum med utställningar och restaurang. Några av hyresgästerna i fastigheten är Försäkringskassan, Skatteverket, Grant Thornton, Sweco, Ramböll, mfl. Totalt ca 50 företag är hyresgäster i fastigheten. Övrigt Skyltläge Cykelrum Elbilsplatser Garage (kall) Besöksparkering Restaurang Mötesrum Konferens



Service

I stadskärnan finns ett stort och varierat utbud av butiker och serveringar. Det finns närhet till naturen vilket möjliggör ett omväxlande och aktivt friluftsliv. Inom ett avstånd finns hav och skärgård, milslånga sandstränder och djupa skogar.



Kommunikation

Utanför husknuten österut ligger Kristianstad Centralstation med Resecentrum som ger bra tillgänglighet till Malmö, Helsingborg, Hässleholm, Karlskrona med flera. Kastrup och Köpenhamn når du på mindre än två timmar tack vare täta tågförbindelser via Öresundsbron. Härifrån avgår också stadsbussar och regionsbussar.



Parkering

Parkeringsplatser och parkeringsgarage i direktanslutning till fastigheten.

Kontaktperson för frågor



Christel Zaar
Marknadsområdesansvarig
christel.zaar@stenvalvet.se

