

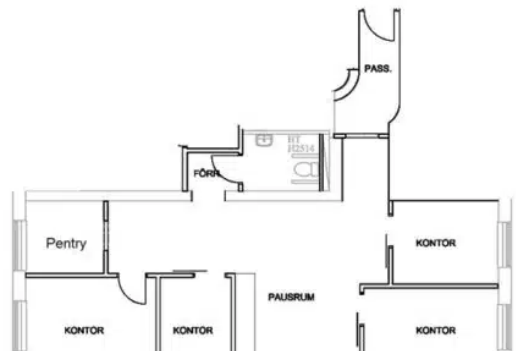


**STENVALVET**

## Spannmålgatan 1, Kristianstad



- ✓ Kvarnen 5
- ✓ 2861-0148
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ 95 kvm

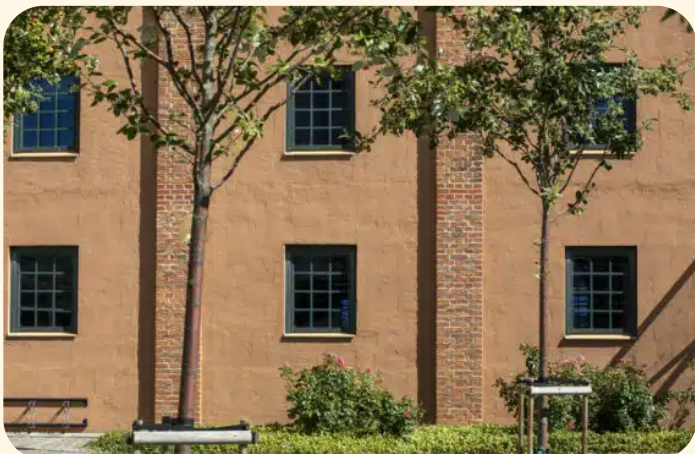


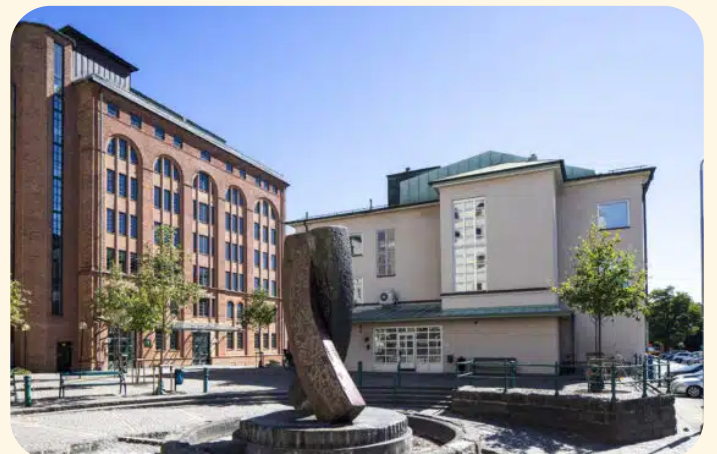


## Om fastigheten

### Kvarnen 5

Kvarnen 5 är en vacker fastighet belägen i centrala Kristianstad, precis vid järnvägsstationen. Enligt många är detta en av Kristianstads vackraste byggnader och den har ett stort kulturvärde. Fastigheten består till största del av kontorsverksamheter och restauranger. I direkt närhet finns alla faciliteter en hyresgäst kan önska sig.









## Det här finns i området



### Omgivning

Kvarnen 5 är en vacker gammal byggnad från sent 1800-tal, som idag används som kontorfastighet. Fastigheten är belägen i centrala Kristianstad, precis jämte Kristianstad Centralstation. Det är således nära till all typ av kommunikation. På gångavstånd finner du all tänkbar service, likväl som fina gångstråk runt Tivoliparken och längs med kanalen. I området finns det unika Naturum med utställningar och restaurang. Några av hyresgästerna i fastigheten är Försäkringskassan, Skatteverket, Grant Thornton, Sweco, Ramböll, mfl. Totalt ca 50 företag är hyresgäster i fastigheten. Övrigt Skyltläge Cykelrum Elbilsplatser Garage (kall) Besöksparkering Restaurang Mötesrum Konferens



### Service

I stadskärnan finns ett stort och varierat utbud av butiker, serveringar och övrig service.



### Kommunikation

Bredvid fastigheten ligger Kristianstad Centralstation med avgångar till Malmö, Helsingborg, Hässleholm och Karlskoga mfl. Kastrup och Köpenhamn når du på mindre än två timmar tack vare täta tågförbindelser via Öresundsbron. Härifrån avgår också stads- och regionbussar.



### Parkering

I anslutning till fastigheten finns ett stort garage med möjlighet att hyra parkeringsplatser, inkl möjlighet till elbilsaddning. Runtom fastigheten finns också flertalet besöksparkeringar.

## Kontaktperson för frågor



Christel Zaar  
**Marknadsområdesansvarig**  
[christel.zaar@stenvallvet.se](mailto:christel.zaar@stenvallvet.se)



