

Spannmålgatan 7, Kristianstad

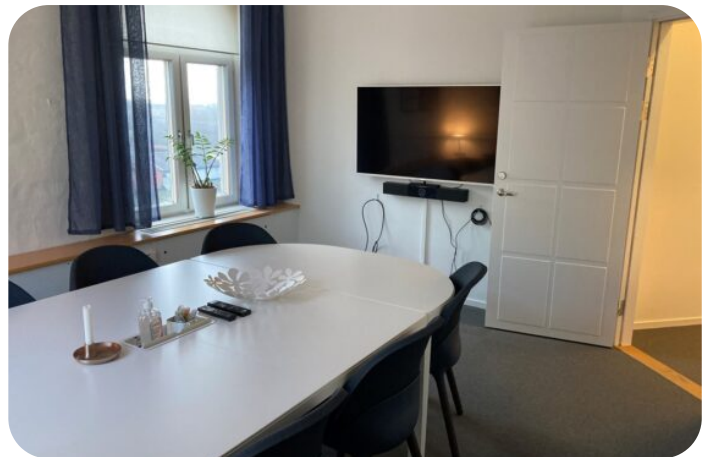
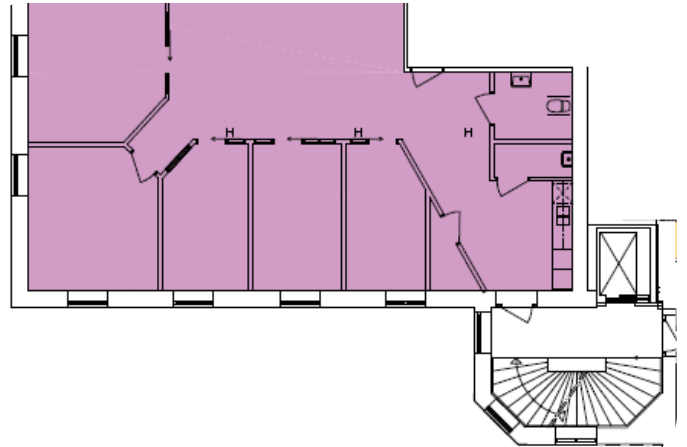
Vill ni etablera kontorsverksamhet i Kristianstad finns nu ca 100 kvm att hyra på Kvarnen 5.



- ✓ Kvarnen 5
- ✓ 2861-0116
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 6
- ✓ Energiklass E. 143 kWh/m² år
- ✓ 100 kvm

Nu finns möjlighet att hyra en riktigt fin lokal i populära Kvarnen!

På Kvarnen 5 finns nu en riktigt fin och modern lokal på ca 100 kvm i centrala Kristianstad för uthyrning. Lokalen består av tre mindre kontor, två större rum, toalett samt gemensamhetsyta och pentry. Här blir ni bland annat grannar med Sweco & Försäkringskassa, samt en väldigt trevlig restaurang i bottenplan. Möjlighet att hyra parkering i garage intill finns.

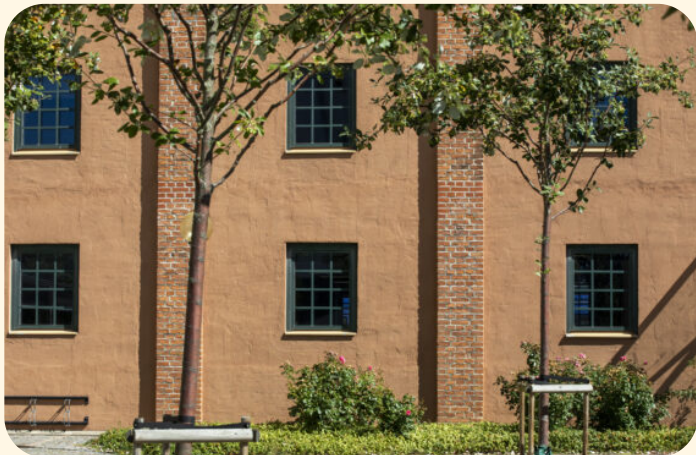




Om fastigheten

Kvarnen 5

Enligt många en av Kristianstads vackraste byggnader med ett stort kulturvärde. Kvarnen 5 är en vacker fastighet belägen i Centrala Kristianstad, precis vid järnvägsstationen. Fastigheten består till största del av kontorsverksamheter och restauranger. I direkt närhet finns alla faciliteter en hyresgäst kan önska sig.









Det här finns i området



Omgivning

Byggnadens historia charm finns bevarad samtidigt som den är flexibel och väl fungerande kontorsfastighet. Läget är Kristianstads absolut bästa precis vid centralstationen och det är väldigt smidigt att ta sig hit oavsett om du kommer med bil, buss eller tåg. Den totala uthyrbara arean består av drygt 13 000 kvadratmeter. Fastigheten är välskött och sköts av Underhållaren AB. Hyresgäster som sitter i fastigheten är Skattemyndigheten, Försäkringskassan, Statens servicecenter, Sweco m. fl.



Kommunikation

fastigheten har nära till all kommunikation



Service

all tänkbar service finns i närheten



Parkering

finns

Kontaktperson för frågor



Christel Zaar
Marknadsområdesansvarig
christel.zaar@stenvalvet.se