



**STENVALVET**

## Spannmålgatan 7, Kristianstad

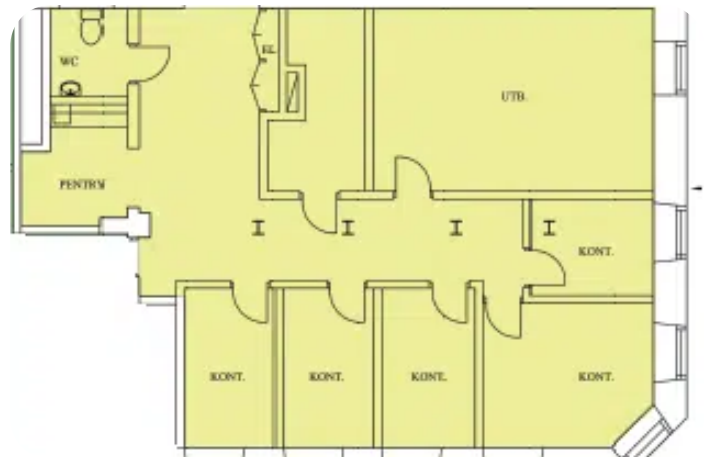
Kontorslokal på bottenplan i Kvarnen 5



- ✓ Kvarnen 5
- ✓ 2861-0134
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: BV
- ✓ Totalt antal våningar: 7
- ✓ Energiklass E. 143 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1880
- ✓ 159 kvm

### **Kontorslokal med perfekt läge vid centralstationen i Kristianstad !**

Lokal i fina Kvarnen 5 i centrala Kristianstad på ca 159 kvm finns nu tillgänglig på bottenplan! Bra förbindelser med lokaltrafik och parkeringar finns att hyra i intilliggande garage. Välkomna att göra en intresseanmälan!

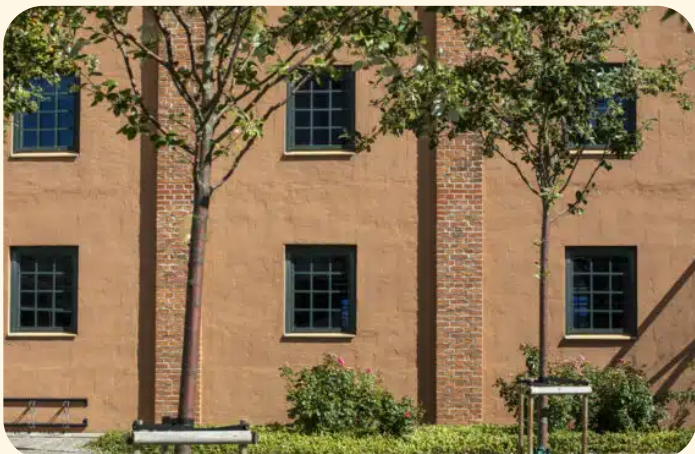


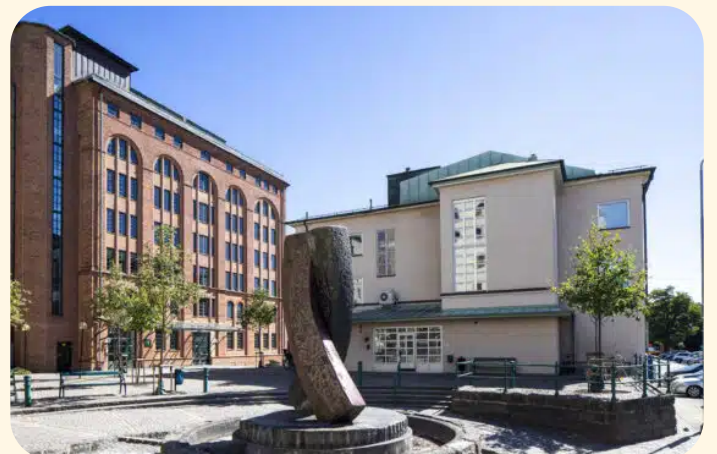


## Om fastigheten

### Kvarnen 5

Kvarnen 5 är en vacker fastighet belägen i centrala Kristianstad, precis vid järnvägsstationen. Enligt många är detta en av Kristianstads vackraste byggnader och den har ett stort kulturvärde. Fastigheten består till största del av kontorsverksamheter och restauranger. I direkt närhet finns alla faciliteter en hyresgäst kan önska sig.









## Det här finns i området



### Omgivning

I området finns badhus och det unika Naturum med utställningar och restaurang. Övrigt Skyltläge Cykelrum Elbilsplatser Garage (kall) Besöksparkering Restaurang Mötesrum Konferens



### Service

I stadskärnan finns ett stort och varierat utbud av butiker och serveringar. Det finns närhet till naturen vilket möjliggör ett omväxlande och aktivt friluftsliv. Inom ett avstånd finns hav och skärgård, milslånga sandstränder och djupa skogar.



### Kommunikation

Utanför husknuten österut ligger Kristianstad Centralstation med Resecentrum som ger bra tillgänglighet till Malmö, Helsingborg, Hässleholm, Karlskrona med flera. Kastrup och Köpenhamn når du på mindre än två timmar tack vare täta tågförbindelser via Öresundsbron. Härifrån avgår också stadsbussar och regionsbussar.



### Parkering

Parkeringsplatser och parkeringsgarage i direktanslutning till fastigheten.

## Kontaktperson för frågor



Christel Zaar

**Marknadsområdesansvarig**

[christel.zaar@stenvallvet.se](mailto:christel.zaar@stenvallvet.se)