



**STENVALVET**

## Tingshusgatan 4, Hässleholm

En stor lokal på bottenplan med möjligheter!



- ✓ Nybyggaren 1, Hässleholm
- ✓ 2761-1005
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Våningsplan: BV
- ✓ Energiklass B. 88 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1977
- ✓ 868 kvm

### Välkommen att hyra en lokal mitt i centrala Hässleholm!

Välkommen att hyra en lokal mitt i centrala Hässleholm! Det rör sig om 868 kvm, i markplan och källarplan, med fina möjligheter. Lokalen är en f.d. banklokal och har en öppen planlösning. Här får du grannar som exempelvis Humana och Capio. Med bra kommunikation ett stenkast bort tar du dig enkelt till och från jobbet. Den fina servicen i centrum erbjuder ett stort urval av lunchställen för dig som gärna äter ute. Vill du hellre ta en lunchpromenad hittar du både Hembygdsparken och Djupadal på cirka 8 minuters gångavstånd. Möjlighet finns att hyra till större förrådsutrymme på källarplan.





Om fastigheten

## Nybyggaren 1, Hässleholm

Fastigheten har ett attraktivt läge mitt i centrala Hässleholm. Här finns allt en hyresgäst kan önska sig, som restauranger, butiker och närhet till tågstation och lokal kollektivtrafik. I byggnaden bedrivs kontors- och vårdverksamhet.





## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten är belägen mitt i centrala Hässleholm, med Centralstationen på andra sidan Järnvägsgatan. All tänkbar service finns inom gångavstånd och du hittar bland annat Sparbanken Skåne i grannfastigheten.



### Kommunikation

Tåg- och bussförbindelser precis runt hörnet. Centralstationen i Hässleholm är en knutpunkt med över 100 avgångar dagligen.



### Service

Butiker, restauranger och nöjen finns på bekvämt avstånd.

## Kontaktperson för frågor



Christel Zaar

**Marknadsområdesansvarig**

[christel.zaar@stenvallvet.se](mailto:christel.zaar@stenvallvet.se)