



**STENVALVET**

## Västergatan 1, Växjö

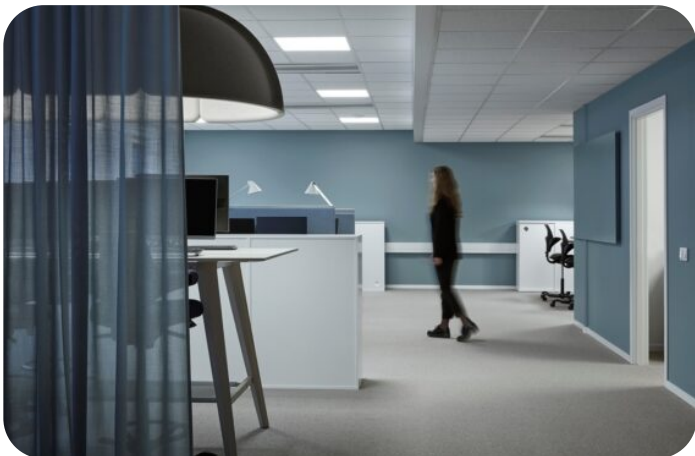
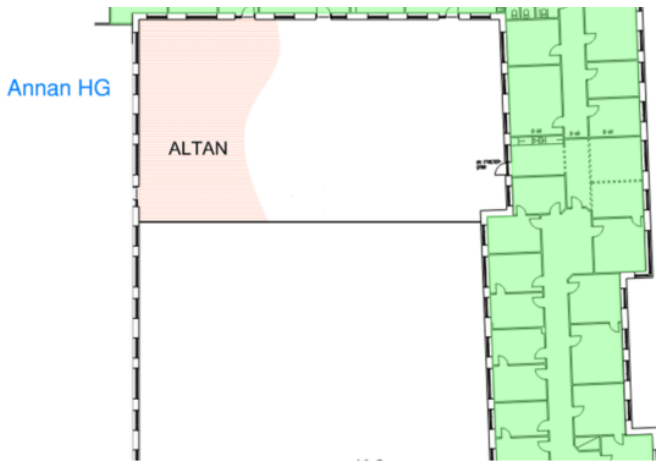
Välkommen att hyra kontor i bästa cityläge!



- ✓ Fries 12
- ✓ 2432-1012
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 3
- ✓ Energiklass C. 86 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1981
- ✓ 609 kvm

### Kontorslokal mitt i city

Nu finns möjligheten att hyra lokal med toppenläge mitt i centrala Växjö! Lokalen består av flertalet kontor, grupprum och kök. Lokalen kan anpassas efter hyresgästens behov. Önskar ni inte hyra hela ytan finns potentialen att dela av lokalen i två delar. Från lokalen finns tillgång till uteplats på byggnadens ena innergård. Kontorets läge ger närhet till stadens utbud av restauranger, caféer, gym och butiker. Möjlighet att hyra till parkering i fastigheten finns. Varmt välkomna att kontakta oss för mer information och visning!





## Om fastigheten

### Fries 12

Fries 12 är en miljöcertifierad fastighet, belägen i det livliga kvarteret vid gågatan mitt i Växjö centrum. Här finns alla tänkbara faciliteter en hyresgäst kan önska sig och i närområdet finns den vackra Spetsamossen.



## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten ligger centralt i Växjö och har alla faciliteter man kan tänkas behöva. Cirka 800-900 m bort ligger vackra Spetsamossen som är en urban mötesplats och aktivitetspark. Där finns bland annat en parkourpark, skejtpark, minigolf och för den som vill ta det lite lugnt finns det sköna hammockar med vacker utsikt över olika blomsterplanteringar.



### Kommunikation

Fastigheten har nära till all slags kommunikation. Endast 300 m bort ligger Centralstationen.



### Service

All tänkbar service finns inom gångavstånd från fastigheten så som caféer, restauranger, livsmedel och apotek. I fastigheten finns även restaurangen Cyrano.



### Parkering

Möjlighet att hyra till garageplats finns.

## Kontaktperson för frågor



Pierre Trast  
**Marknadsområdesansvarig**  
08-508 942 50  
[pierre@stenvallvet.se](mailto:pierre@stenvallvet.se)