

## Visborgsallén 39-41, Visby

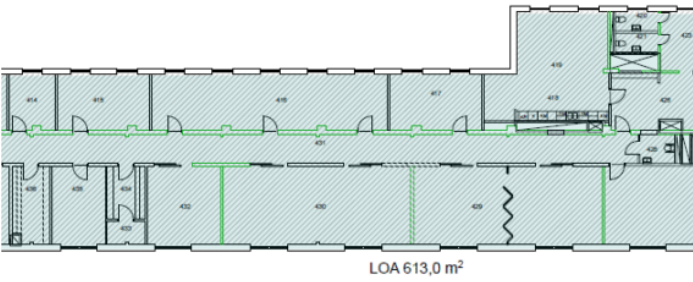
Välplanerad kontorslokal i attraktivt företagsområde



- ✓ Visby Infanteristen 3
- ✓ 2413-1001
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 3
- ✓ Totalt antal våningar: 3
- ✓ Byggår 1940
- ✓ 631 kvm

### Välplanerad kontorslokal i attraktivt företagsområde

Välkommen att hyra denna ljusa och rymliga kontorslokal om 613 kvm. Lokalen ligger i en fin tegelfastighet i funkisstil belägen i trevliga Visborgsområdet. Lokalen består av flera mindre kontorsrum, öppet kontorslandskap och konferensrum. Utöver kontorsytorna erbjuder lokalen kapprum, pentry, matsal och tre toaletter. Ytskikten i lokalen är endast några år gamla och håller en genomgående hög standard. Övriga hyresgäster i byggnaden är Region Gotland och Securitas. Kontakta oss gärna för mer information och visning.







Om fastigheten

## Visby Infanteristen 3

Fastigheten ligger i Visborgsområdet, ett tidigare militärområde som numera är populärt bland myndigheter och företag. Här är liv och rörelse men också nära till natur och promenadstråk samt goda kommunikationer till Visby.



## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten är belägen i Visborgsområdet, ett naturnära område som tidigare huserades av militären men idag utgörs av framför allt kontor för myndigheter och företag.



### Service

I området finns lunchrestauranger, matbutik och gym.



### Kommunikation

Till centrala Visby är det ca tre och en halv kilometer.



### Parkering

Avgiftsbelagd parkering finns i området.

## Kontaktperson för frågor



Anna Ejenstam

**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[anna.ejenstam@stenvallvet.se](mailto:anna.ejenstam@stenvallvet.se)