

## Visborgsallén 39-41, Visby

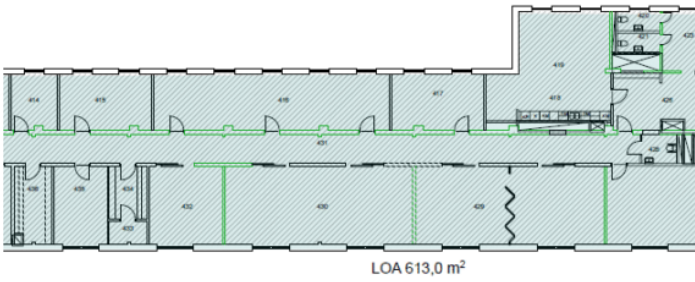
Välplanerad kontorslokal i attraktivt företagsområde



- ✓ Visby Infanteristen 3
- ✓ 2413-1001
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 3
- ✓ Totalt antal våningar: 3
- ✓ Byggår 1940
- ✓ 631 kvm

### Välplanerad kontorslokal i attraktivt företagsområde

Välkommen att hyra denna ljusa och rymliga lokal om 613 kvm högst upp i huset! Lokalen ligger i en fin tegelfastighet i funkisstil belägen i trevliga Visborgsområdet. Lokalen består av flera mindre kontorsrum, öppet kontorslandskap och konferensrum. Utöver kontorsytorna erbjuder lokalen kapprum, pentry, matsal, tre toaletter samt väntrum och reception. Ytskikten i lokalen är endast några år gamla och håller en genomgående hög standard. Övriga hyresgäster i byggnaden är Region Gotland och Securitas. Välkommen med din intresseanmälan!







Om fastigheten

## Visby Infanteristen 3

Fastigheten ligger i Visborgsområdet, ett tidigare militärområde som numera är populärt bland myndigheter och företag. Här är liv och rörelse men också nära till natur och promenadstråk samt goda kommunikationer till Visby.



## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten är belägen i Visborgsområdet, ett naturnära område som tidigare huserades av militären men idag utgörs av framför allt kontor för myndigheter och företag.



### Service

I området finns lunchrestauranger, matbutik och gym.



### Kommunikation

Till centrala Visby är det ca tre och en halv kilometer. Det finns goda kommunikationer med bil, cykel och buss till området och det tar ca 10 minuter med buss in till centrum.



### Parkering

Parkering finns i området. Parkeringen är avgiftsbelagd med möjlighet att betala för parkering månadsvis till ett reducerat belopp.

## Kontaktperson för frågor



Anna Ejenstam  
**Marknadsområdesansvarig**  
08-508 942 50  
[anna.ejenstam@stenvallvet.se](mailto:anna.ejenstam@stenvallvet.se)