



**STENVALVET**

## Visborgsallén 49, Visby

Rum uthyres till det lilla företaget!



- ✓ Visby Infanteristen 4
- ✓ 2414-1004
- ✓ Kontorshotell
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: 2
- ✓ Byggår 1940
- ✓ 8 kvm

### Ledigt rum i fina Visborg!

För dig som söker ett litet kontor/behandlingsrum och verkar inom vård/hälsa finns nu möjligheten att hyra en lokal i denna historiska och vackra byggnad. I byggnaden bedrivs i huvudsak olika typer av vårdverksamhet vilket gör denna lokal speciellt passande för den som vill befinna sig i ett kluster av företag inom vård och hälsa. Lokalen är 8 kvm med tillgång till gemensamhetsytor i form av kök och WC som delas med andra hyresgäster.





Om fastigheten

## Visby Infanteristen 4

Fastigheten ligger i Visborgsområdet, ett tidigare militärområde som numera är populärt bland myndigheter och företag. Här är liv och rörelse men också nära till natur och promenadstråk samt goda kommunikationer till Visby.



## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten är belägen i Visborgsområdet, ett naturnära område som tidigare huserades av militären men idag utgörs av framför allt kontor för myndigheter och företag.



### Service

Här finns ett bra utbud av trevliga lunchrestauranger samt matbutik och gym i närheten samtidigt som det bara är ett stenkast till de lummiga promenad- och cykelstråken som omger hela P18-området.



### Kommunikation

Till centrala Visby är det ca tre och en halv kilometer. Det finns goda kommunikationer med bil, cykel och buss till området och det tar ca 10 minuter med buss in till centrum.



### Parkering

Parkering finns i området. Parkeringen är avgiftsbelagd med möjlighet att betala för parkering månadsvis till ett reducerat belopp.

## Kontaktperson för frågor



Anna Ejenstam

**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[anna.ejenstam@stenvalvet.se](mailto:anna.ejenstam@stenvalvet.se)